ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 19

Treść:

poz. 224

ANEKS

sporządzony dnia 4 maja 1998 do porozumienia zawartego w dniu 22 października 1993 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Miedźna reprezentowanym przez Wójta Gminy w sprawie wykonywania przez Zarząd zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zwanego dalej „porozumieniem".

§ 1

W oparciu o § 8 porozumienia dokonuje się następujących zmian:
1. Ust. 1 § 1 porozumienia otrzymuje brzmienie:
„1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez Wojewodę Zarządowi Gminy zadań administracji rządowej związanych z ochroną zdrowia ludności w zakresie:
— podstawowej opieki zdrowotnej, realizowanych przez Zakład Opieki Zdrowotnej w Miedźnej, zwany dalej „Zakładem", przy zachowaniu dotychczasowego zakresu i poziomu świadczeń zdrowotnych; świadczeniami tymi objęci są mieszkańcy Gminy Miedźna,
— specjalistycznej opieki zdrowotnej, realizowanych przez Przychodnię Międzyzakładową przy KWK „Czeczott" w Miedźnej, włączoną do struktury organizacyjnej Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miedźnej na podstawie zarządzenia nr 88/98 Wojewody Katowickiego z dnia 20 kwietnia 1998 r.; świadczeniami tymi objęci są pracowicy KWK „Czeczott" w Miedźnej oraz mieszkańcy Gminy Miedźna".

§ 2

Pozostała treść porozumienia pozostaje bez zmian.

§ 3

Aneks do porozumienia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący Zarządu Gminy Miedźna

Andrzej Granatyr

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 225

ANEKS

sporządzony dnia 4 maja 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 27 grudnia 1993 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Brzeszcze reprezentowanym przez Burmistrza Gminy w sprawie wykonywania przez Zarząd zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zwanego dalej „porozumieniem".

§ 1

W oparciu o § 8 porozumienia dokonuje się następujących zmian:
1. Ust. 1 § 1 porozumienia otrzymuje brzmienie:
„1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez Wojewodę Zarządowi Gminy zadań administracji rządowej związanych z ochroną zdrowia ludności w zakresie:
— podstawowej opieki zdrowotnej, realizowanych przez Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Brzeszczach, zwany dalej „Zakładem", przy zachowaniu dotychczasowego zakresu i poziomu świadczeń zdrowotnych; świadczeniami tymi objęci są mieszkańcy Gminy Brzeszcze,
— specjalistycznej opieki zdrowotnej, realizowanych przez Przychodnię Międzyzakładową przy KWK „Brzeszcze" w Brzeszczach, włączoną do struktury organizacyjnej Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzeszczach na podstawie zarządzenia nr 88/98 Wojewody Katowickiego z dnia 20 kwietnia 1998 r.; świadczeniami tymi objęci są pracowicy KWK „Brzeszcze" w Brzeszczach oraz mieszkańcy Gminy Brzeszcze".

§ 2

Pozostała treść porozumienia pozostaje bez zmian.

§ 3

Aneks do porozumienia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Burmistrz Gminy Brzeszcze

Piotr Złotek

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

poz. 226

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 12 maja 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 21 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Rybniku a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rybniku.

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 21.05.1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Rybniku a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Rybniku, w związku z wejściem w życiem z dniem 5 września 1997 r. ustawy z 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54 poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia, o którym mowa w tytule, uzupełnia się wykaz zadań o następujący punkt:
8) cechowanie drewna pozyskanego w lasach i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14 a ust. 3),

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 4

Aneks do porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Rybniku oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Rybniku.

NADLEŚNICZY	w.z. KIEROWNIKA URZĘDU
mgr inż. Andrzej Kuca	mgr inż. Gerard Szulc Z-ca Kierownika Urzędu

poz. 227

Wyrażam zgodę
Wojewoda Katowicki

Marek Kempski

ANEKS

sporządzony w dniu 12 maja 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 21 maja 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Rybniku a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Kobiórze.

Na podstawie § 5 ust. 3 porozumienia z dnia 21.05.1992 r. zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Rybniku a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Kobiórze, w związku z wejściem w życie z dniem 5 września 1997 r. ustawy z 24 kwietnia 1997 r. o zmianie ustawy o lasach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 54 poz. 349)

Strony postanawiają:

§ 1

W § 1 ust. 1 porozumienia, o którym mowa w tytule, uzupełnia się wykaz zadań o następujący punkt:
8) cechowanie drewna pozyskanego w lasach i wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (art. 14 a ust. 3),

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie w terminie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 4

Aneks do porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Katowickiego, Kierownika Urzędu Rejonowego w Rybniku oraz Nadleśniczego Lasów Państwowych w Kobiórze.

NADLEŚNICZY	w.z. KIEROWNIKA URZĘDU
mgr inż. Piotr Tetla	mgr inż. Gerard Szulc Z-ca Kierownika Urzędu

poz. 228

UCHWAŁA NR XXIX/255/98
RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 4 czerwca 1998 roku

w sprawie zmiany Statutu Gminy Bolesław

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Bolesław

postanawia:

1. Zmienić § 22 ust. 1 załącznika Nr 3 do Statutu Gminy nadając mu brzmienie:

   "§ 22

   Rada Gminy po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu zaopiniowanego przez Komisję Rewizyjną i Regionalną Izbę Obrachunkową oraz na wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi — podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady — w sposób jawny uchwałę w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi Gminy."
2. Pozostałe postanowienia Statutu Gminy pozostają bez zmian.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADCA PRAWNY	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Andrzej Osuch	mgr inż. Włodzimierz Wójcik

poz. 229

UCHWAŁA NR 618/98
RADY MIEJSKIEJ W TYCHACH

z dnia 28 maja 1998 roku.
w sprawie zmiany uchwały nr 214/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 4 stycznia 1996 r. — Statut gminy miejskiej Tychy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), na wniosek grupy radnych, po zaopiniowaniu przez komisję statutową.

uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 214/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 4.01.1996 r. — Statut gminy miejskiej Tychy

§ 3 otrzymuje brzmienie:

"§ 3 1. Herb miasta Tychy stanowi w niebieskim polu róg myśliwski w kolorze złotym z rzemieniem koloru złotego skręconą ku górze, z okuciami w kolorze czarnym w miejscach łączenia z rzemieniem. Herb jest umieszczony na prostokątnej tarczy o zaokrąglonej dolnej krawędzi.

2. Wzór herbu oraz numery katalogowe kolorów zawiera załącznik nr 2 do statutu."

§ 2

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tychach oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

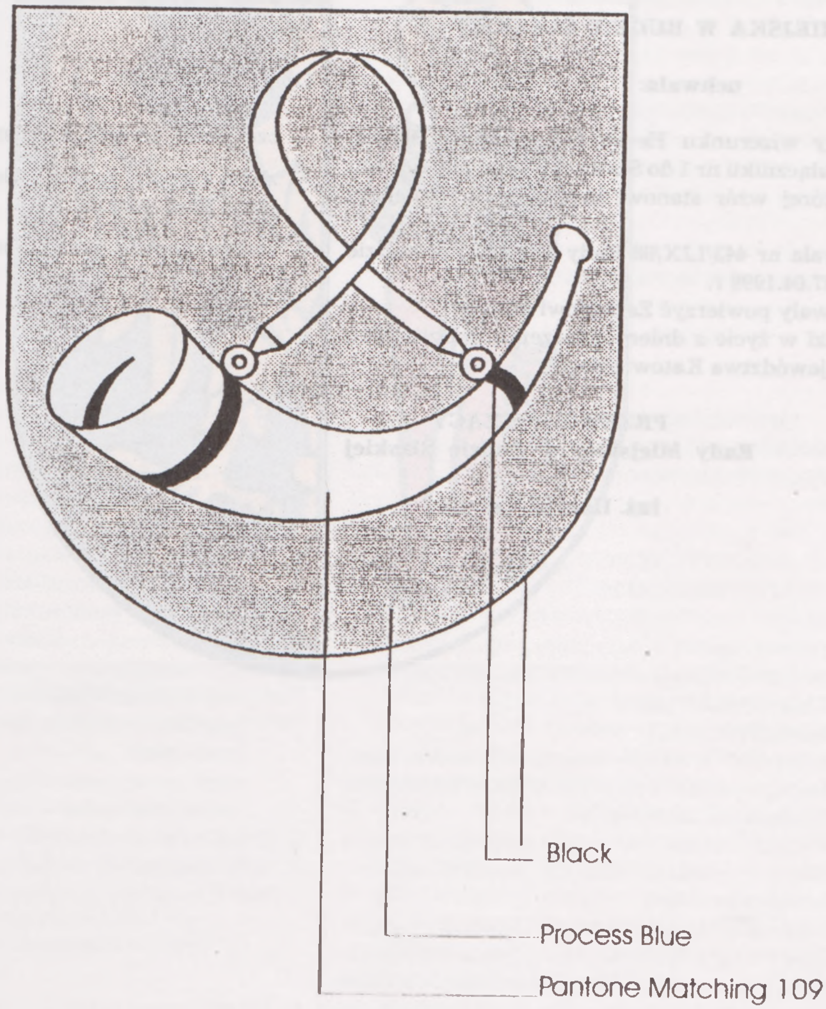
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tychach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Grzegorz Kazimierski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 618/98
Rady Miejskiej w Tychach
z dnia 28 maja 1998 r.
— Statut Gminy Miejskiej Tychy.



poz. 230

UCHWAŁA NR 475/LX/98
RADY MIEJSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie zmiany w Statucie Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i pkt 13 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

uchwala:

1. Dokonać zmiany wizerunku Herbu Miasta Ruda Śląska, określonego w załączniku nr 1 do Statutu Miasta, nadając mu nową formę, której wzór stanowi załącznik do niniejszej cuhwały.
2. Traci moc uchwała nr 443/LIX/98 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 27.04.1998 r.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej

inż. Henryk Cebula

OPIS HERBU
MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Tarcza hiszpańska dwudzielna w słup. W polu prawym, błękitnym połuorzeł złoty. W polu lewym, białym postać świętej Barbary w błękitnej sukni, czerwonym płaszczu, złotej koronie, w lewej ręce srebrno-złoty miecz, w prawej — złoty kielich z Hostią. Obok postaci św. Barbary czerwona wieża z trzema oknami.

Pole prawe — błękitne, pole lewe — białe.
W polu prawym połuorzeł złoty, w polu lewym postać św. Barbary.

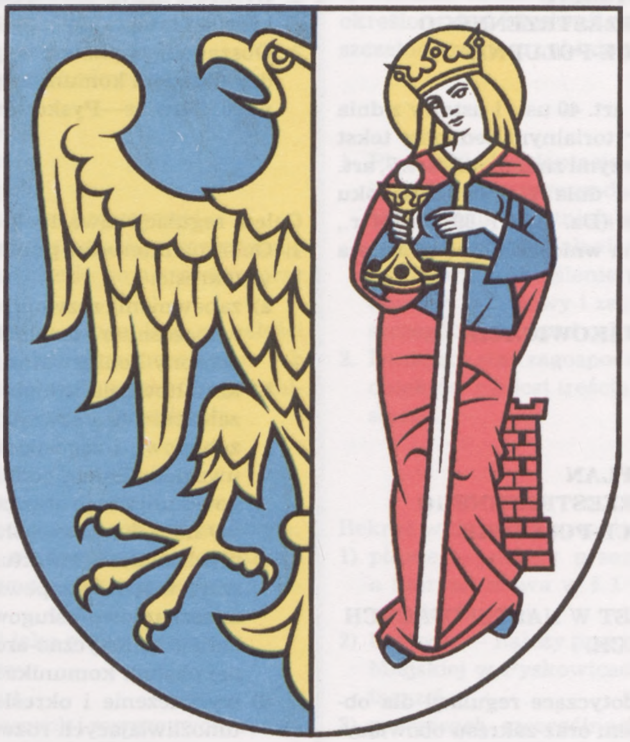
Opis barw postaci:

— czerwone: płaszcz, kamienie korony i kielicha,

— złote: aureola, korona, włosy, lamówka sukni, kielich, rękojeść i jelec miecza,

— srebrne: hostia, głownia miecza, twarz, dłonie.

Załącznik do uchwały nr 475/LX/98
z dnia 25.05.1998 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej

inż. Henryk Cebula

poz. 231

UCHWAŁA NR XLIII/405/97
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 25 listopada 1997 r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY PYSKOWICE-POŁUDNIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U, Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Pyskowice

RADA MIEJSKA W PYSKOWICACH

uchwala

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY PYSKOWICE-POŁUDNIE

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne i dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Plan obejmuje obszar Dzielnicy Pyskowice-Południe położonej na terenie miasta Pyskowice, którego granice określa rysunek planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar objęty planem wypełnia przestrzenie położone pomiędzy układem komunikacyjnym jaki stanowią droga krajowa nr 901 Gliwice—Pyskowice i linia kolejowa oraz rzeka Drama.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
   a) zapewnienia rozwoju strefy mieszkaniowo-usługowej z równoczesnym ustaleniem zasad funkcjonowania stref ochrony konserwatorskiej i ekologicznej,
   b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko układu drogowo-ulicznego oraz projektowanej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów komercyjnych,
   c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy strefą mieszkaniowo-usługową i ekologiczną oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego. Uzyskanie sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
   d) wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy mieszkaniowej oraz działalności usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i urządzenia określone na rysunku planu symbolami:
   MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
   MNw — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności
   MR — tereny zabudowy zagrodowej
   MZ — tereny zabudowy mieszkaniowej zbiorowej
   U — tereny usług
   UK — tereny usług kultury
   UH — tereny usług handlu
   UG — tereny usług gastronomii
   UZ — tereny usług zdrowia
   UO — tereny usług oświaty
   US — tereny usług sportu
   SK — tereny strefy komercyjnej
   ZP — tereny parków
   ZN — tereny zieleni niskiej

ZI — tereny zieleni izolacyjnej
ZD — tereny ogrodów działkowych
RL — tereny lasów
RZ — tereny łąk i pastwisk
RO — tereny upraw ogrodowych
RP — tereny upraw polowych
RPU — tereny obsługi produkcji rolnej
W — tereny wód otwartych
RPZ — tereny ośrodków produkcji zwierzęcej
BS, P — tereny baz, składów i przemysłu
EE — tereny urządzeń energetycznych
EG — tereny urządzeń gazownictwa
KK — tereny kolei
KS — tereny komunikacji samochodowej
G — tereny ulic głównych
Z — tereny ulic zbiorczych
L — tereny ulic lokalnych
D — tereny ulic dojazdowych
Kx — tereny komunikacji pieszej i rowerowej

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

W rysunku planu obowiązują nastęujące oznaczenia graficzne:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 i 3 § 3;
   a) linie ciągłe należy traktować jako obligatoryjne
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Orientacyjne linie zabudowy.
4. Oznaczenia głównych ciągów pieszych i rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg w liniach rozgraniczających dróg i ulic do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
5. Przystanki kolejowe.
6. Strefy ochronne wokół obiektów chronionych.
7. Obiekty pod ochroną konserwatorską.
8. Obiekty o wartościach kulturowych.
9. Obiekty dysharmonizujące zabudowę.
10. Place wymagające planowego zagospodarowania.
11. Strefa „B", pośredniej ochrony konserwatorskiej.
12. Strefa „E", ochrony ekspozycji.
13. Strefa „K", ochrony krajobrazu
14. Kapliczki i krzyże przydrożne.
15. Stanowiska archelogiczne o znanej lokalizacji.
16. Punkty widokowe.
17. Numery i symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 3.

§ 5

1. Przebiegi linii rozgraniczających wymienionych w § 4 ust. 1 mogą być korygowane poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podział terenów mieszkaniowo-ułsugowych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i § 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

W ramach obszaru objętego planem w stosunku do terenów określonych w § 3, określa się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§ 8

1. Plan zakłada adaptację i modernizację, oraz przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) *planie* — należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) *Uchwale* — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Pyskowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) *przepisach szczególnych i odrębnych* — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4) *rysunku planu* — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
5) *przeznaczeniu podstawowym* — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6) *przeznaczeniu uzupełniającym* — należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
7) *terenie* — należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) *obszarze* — należy przez to rozumieć obszar dla którego sporządzony jest plan miejscowy.

ROZDZIAŁ 2

Tereny publiczne

§ 10

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu

istniejącego terenu o funkcjach publicznych jak drogi krajowe, wojewódzkie i lokalne, tereny usług: kultury, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Do terenów, o których mowa w § 10 ust. 1 należą:
   1) tereny różnego rodzaju usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U,KS, 9UK, 10UK,MZ, 12US, 13UO, 15UI,ZP, 16US,KS, 22UK, 37US,ZP, 63UO, 80UZ
   2) tereny przeznaczone dla utrzymania i realizacji różnego rodzaju zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: 21 ZN,ZP, 36ZN,ZP, 42ZP, 66ZN,US,
   3) tereny rezerwowane pod budowę drogi opaskowej i utrzymanie drogi krajowej nr 901, oznaczone na rysunku planu symbolami: 023/Z 1/2, 04GS/2,
   4) tereny przeznaczone pod drogi lokalne i dojazdowe oraz ciągi piesze i rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 01D, 02D, 03L1/2, 05Z1/2, 06D, 07L1/2, 08D, 09D, 010D, 011D, 012DKx, 013L1/2,Kx, 014D,Kx, 015D,Kx, 016D,Kx, 017D,Kx, 018D, 019D,Kx, 020D,Kx, 021D, 022D. 023L1/2, 024D, 025D, 026D, 027D, 028D, 029L1/2, 030D, 031D,Kx, 032D, 033D, 034D, 035D.

ROZDZIAŁ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Położenie obszaru objętego planem na skraju i w dolinie rzeki Dramy na kierunku głównej inwersji nakazuje utrzymanie i kształtowanie otwartych terenów zielonych.
2. W ramach otwartych terenów zielonych szczególnej ochronie podlegają tereny położone w dolinie rzeki Dramy i jej dopływów.

§ 12

1. Do węzłowego obszaru przyrodniczego Ekologicznego Systemu Ochrony rejonu i miasta, włącza się tereny, dla których ustala się ograniczenia dotyczące zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami:
   — 116W — rzeka Drama, zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i mostów.
   — otwarte tereny zieleni i ogrodów działkowych 33ZD, 36ZN, ZP, 66ZN,US, 88ZD,KS, 99RL, 100RP,ZI, 104RP,ZI, 105ZN,RZ, 107RP,ZI, 113ZI, 115RZ,ZI,
2. Do wspomagających przyrodniczy obszar węzłowy, zalicza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3RO, 84ZP,KS, 86RP, 89RP, 91RP.
3. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i różnego rodzaju usługom.
4. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym zmianą planu zakładów i urządzeń o ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.
6. W stosunku do rzeki Dramy i jej dopływów, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i innych oraz ochronę urządzeń brzegowych.
7. Ustala się, że na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia, nie zostaną przekroczone normatywne dla tych terenów, poziomy hałasu.

§ 13

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi, środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy mieszkaniowo-usługowej oraz ustaleń zawartych w § 9 i § 10 określa się następujące ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem.
   1) Zakazy w stosunku do:
      a) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
      b) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
      c) składowania odpadów agresywnych dla środowiska,
      d) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych.
   2) Realizacja zagospodarowania wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
      a) komunikacji publicznej: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,
      b) obiektów i urządzeń dla obsługi ludności,
      c) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
   3) Dla uzyskania niskiej emisji do atmosfery określa się:
      a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
      b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

ROZDZIAŁ 4

Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony wartości kulturowych i krajobrazu

§ 14

Tereny i obiekty:
1) wód otwartych oznaczone symbolem: 116W,
2) lasów i zadrzewień oznaczonych symbolem: 99RL,
3) zieleni wzdłuż rzeki Dramy i cieków wodnych — oznaczone symbolami: 36ZN,ZP, 66ZN,US, 105ZN,RZ.

§ 15

Ochrona terenów wymienionych w § 14, polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń naruszających skalę chronionego krajobrazu.

§ 16

Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachohych.

§ 17

1. W zakresie stref ochrony konserwatorskiej oraz ochrony ekspozycji i krajobrazu określa się:

1) strefę „B" — pośredniej ochrony konserwatorskiej, której granice ustalono na rysunku planu. Na terenie strefy „B" obowiązuje rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego (np. kaplice, krzyże przydrożne, aleje, zabytkowe obiekty przemysłu i techniki),
2) strefę „E" ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów (sylwety, dominanty), której zasięg określono na rysunku planu. Na terenie strefy „E", obowiązuje wymóg dostosowania skali i formy nowej zabudowy do historycznego otoczenia, z zachowaniem i podkreśleniem istniejących linii widokowych lub też ewentualnie całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy lub wysokich zadrzewień,
3) strefę „K" — ochrony krajobrazu, której zasięg oznaczono na rysunku planu. Na terenie strefy „K" zaleca się ochronę zarówno elementów zabudowy jak i elementów środowiska przyrodniczego (np. starodrzew, parki),
4) stanowiska archeologiczne, które określono na rysunku planu. W rejonie stanowisk archelogicznych, obowiązuje wymóg nadzoru archeologicznego nad wszystkimi pracami ziemnymi związanymi z inwestycjami (zmiana nawierzchni, prowadzenie i remonty podziemnych sieci, wykopy fundamentów i inne).

2. Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzania nowych funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej zabudowy — jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich.

§ 18

1. W zakresie pozostałych elementów na rysunku planu określono:
   1) lokalizację obiektów pod ochroną konserwatorską,
   2) lokalizację obiektów o wartościach kulturowych,
   3) obiekty dysharmonizujące zabudowę,
   4) place wymagające planowego zagospodarowania,
   5) kapliczki i krzyże przydrożne,
   6) punkty widokowe.
2. W zakresie obiektów określonych w ust. 1 pkt. 1) i 2) podaje się:
   1) wykaz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej:
   — ul. Czereśniowa, 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 8, 8a, 10, 10a, 12, 12a, 14, 14a, 16, 16a, 18, 18a, 20, 20a. — ul. Kolejowa 2, 4, 6, 8 z budynkiem gospodarczym, — ul. Kościuszki 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 27, 29, 31, 33, — ul. Ogrodowa 13, — ul. Okrzei 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, — ul. Oświęcimska 1a, 1, 2, 3a, 3, 5a, 5, 6, 7a, 7, 8, 9a, 9, 10, 11, 11a, 12, 13a, 13, 14, 15a, 15, 16, 18, 20, 24, 28, — ul. Sikorskiego 1, 3, 12, 25, 31, 39, 41, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 67a, 69, 69a, 71, 71a, 72, 73, 73a, — ul. Sikorskiego 83 z budynkiem gospodarczym, — ul. Słowackiego 5, 7, 13, 13a, 15, 15a, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, — ul. Wolności — budynek stacji PKP wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, — ul. Wolności 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6 z zabudowaniami gospodarczymi, — ul. Wolności 6a, 12, — zachodnia część budynku usytuowanego równolegle do torów, naprzeciw nr 1, 3 i 3a wraz z budynkiem gospodarczym, — Plac Żwirki i Wigury 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a,
   2) wykaz obiektów o wartościach kulturowych:
   — ul. Czereśniowa 1, 3, 5, — ul. Kościuszki 21, — ul. Lipowa 1, 3, 5, — ul. Nad Łąkami 1, 2, 3, 4, 5, — ul. Ogrodowa 1, 4, 7, 8, 16, — ul. Oświęcimska 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a, 27, 27a, — ul. Poddębie 1, 2, 3, 4, — ul. Słowackiego 3, — ul. Sikorskiego 2, 6, 7, 8, 11 (bud. gosp.), 11a, 14, 15 (bud. gosp.), 16, 18, 28, 34, 44, 48, 50, 56, 60, 62, 62a, 64, 64a, — budynek przy skrzyżowaniu — ul. Sikorskiego i ul. Nad Basenem, — ul. Traugutta 1, 13 (szkoła), 15, 17, 18, 20, 20a, 21, 23, 27, 29, 60, 62, 64, 66, 77, 79, 81, 89, 91, — ul. Wolności 7, 8, 9, 10 z budynkiem gospodarczym, — ul. Wolności 11, 14, 15, 17, 19, 21, 23.

§ 19

Zalecane działanie, w obrębie strefy „B", „E" i „K" oraz całego układu urbanistycznego dzielnicy:
— zachowanie układu urbanistycznego dzielnicy (układ planu, podziały parcelacyjne, zadrzewienia, lokalizacja i zasada kształtowania zabudowy, skala i charakter architektury poszczególnych obiektów),
— dla zabudowy przy ul. Oświęcimskiej, Szczęść Boże, Okrzei, Sikorskiego (nr 49—73), zakaz zwiększania wysokości budynków wraz z częściami gospodarczymi; zachowanie kształtów i pokrycia dachów (w tym facjat). Dla pozostałej zabudowy szeregowej — mieszkaniowej istnieje możliwość przebudowy budynków gospodarczych zlokalizowanych na zapleczu działek pod warunkiem: rozbudowa winna być nie wyższa niż poziom kalenicy budynku frontowego, dach symetryczny o kącie nachylenia połaci jak w budynku głównym. Ochronie podlega wygląd elewacji frontowych (kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, detal i inne).
  Zalecane pokrycia dachów — dachówka ceramiczna karpiówka układana w „koronkę".
— ochrona i zachowanie zabytkowych budynków, wszelkie działania adaptacyjne, modernizacyjne, remontowe obiektów objętych ochroną konserwatorską winny być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie uzgodnienia prac nie wpływające w sposób zasadniczy na wygląd zewnętrzny obiektów, winny odbywać się w Urzędzie Miasta — Wydział Architektury,
— w miarę możliwości utrzymanie wolnostojącej zabudowy gospodarczej zlokalizowanej na tyłach budynków mieszkalnych (ul. Sikorskiego, Kolejowa, Wolności), proponowana adaptacja na garaże lub warsztaty rzemieślnicze,
— zachowanie i ochrona zespołu zabudowań kolejowych,
— nowa zabudowa mieszkaniowa winna kontynuować charakter zabudowy dzielnicy (podziały parcelacyjne, skala zabudowy),
— w miarę możliwości zmiana formy dysharmonizującego budynku przy ul. Kościuszki,
— konieczne zagospodarowanie placu będącego zakończeniem ul. Słowackiego (wprowadzenie elementów małej architektury, zaprojektowanie nawierzchni),
— utrzymanie charakteru zabudowy placu Żwirki i Wigury (wprowadzenie oświetlenia i innych elementów małej architektury),
— utrzymanie charakteru placu dworcowego, odtworzenie fontanny na zieleńcu,
— ochrona obsadzeń ul. Wolności,
— zmiany formy ogrodzenia przy warsztatach kolejowych na ul. Wolności,
— likwidacja szpecących współczesnych bram i ogrodzeń przy posesjach na ul. Wolności,
— zakaz lokalizacji anten satelitarnych na elewacjach frontowych i bocznych budynków,
— w miarę możliwości likwidacja skrzynek przyłączy gazowych na elewacjach frontowych.

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowych, położonych w obrębie obszaru objętego planem oraz w poszczególnych zespołach funkcjonalno-przestrzennych

§ 20

1. Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami: MN, MNw, MZ, MR, MN, U, MR, U, położonych w obrębie obszaru objętego planem:

1) Przeznaczenie podstawowe — związane z utrzymaniem, adaptacją i modernizacją oraz uzupełnieniem na wolnych terenach zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym,

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
— zabudowa gospodarcza,
— sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
— urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze),
— usługi komercyjne i inne.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy:
— adaptacja, modernizacja i rozbudowa, przy zachowaniu dotychczasowego układu urbanistycznego,
— uzupełnienia istniejących ciągów zabudowy, zabudowaniami o podobnym charakterze,
— dla jednego obiektu jednorodzinnego, minimalna działka o pow. 600m^2.
Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 50% z warunkiem utrzymania 40% pow. działki jako zieleń biologicznie czynna. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki oraz przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 60%, z warunkiem utrzymania 30% pow. działki jako zieleń biologicznie czynna,
— maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 3,0 kondygnacji nadziemnych = 11,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona do kalenicy dachu od poziomu gruntu,
— preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
— maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych = 9,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,
— w ramach uzupełnień istniejącej zabudowy, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich o ile wymaga tego utrzymanie jednolitego charakteru danego zespołu urbanistycznego,
— do czasu realizacji oczyszczalni grupowej, lub jako alternatywne stosowanie sprawnych, lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
— główne kierunki uzbrojenia terenów od strony drogi 01-Z1/2,KX i ulicy 04-L1/2,KX.

4) Zakazy:
— zabudowa działki powyżej 40% ogólnej powierzchni,
— realizacja obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
— lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających.

5) W ramach przeznaczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, możliwa jest realizacja usług w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, przy zachowaniu następujących wymogów:
— lokalizacja usług nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozwiązania architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej jak określono w pkt. 2 i 3),
— wysokość zabudowy usługowej do 9,0 m powyżej poziomu gruntu, licząc od kalenicy dachu,
— w obrębie budownictwa wielorodzinnego, zakaz ograniczania powierzchni zieleni.
Dopuszcza się wymianę dachów na symetryczne dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkalne oraz wykorzystania pomieszczeń mieszkalnych na nieuciążliwe usługi.

b) nowa zabudowa mieszkaniowa:
uzupełnienia nową zabudową przy zachowaniu następujących parametrów:
— dla jednego obiektu działka 400—800 m^2, z warunkiem utrzymania 40% jej powierzchni z zielenią biologicznie czynną,
— maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z użytkowymi poddaszami,
— zaleca się stosowanie symetrycznych dwuspadowych dachów z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
— maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych =9,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,

c) usługi komercyjne i inne przy zachowaniu następujących wymogów:
— lokalizacja usług nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany otoczenia i obniżenia jego estetyki (szczególnie staranne rozliczenia architektoniczne w odniesieniu do obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej),
— wysokość zabudowy do 7,0 m liczona do kalenicy dachu od poziomu gruntu,
— min. 30% pow. działki z zielenią biologicznie czynną,
— zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w granicach działki.

2. W ramach przeznaczenia terenów o których mowa w ust. 1, możliwa jest realizacja usług w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach z przeznaczeniem

całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja pomieszczeń lub odrębnych obiektów usługowych, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz nie naruszania zasad ochrony środowiska w tym w stosunku do działek sąsiednich.

3. Dla obiektów i terenów przewidzianych do ochrony konserwatorskiej stosować zasady ustalone w rozdziale 4, §16, § 17, §18 i § 19.
4. Grupowanie terenów mieszkaniowo-usługowych w zespołach funkcjonalno-przestrzennych w nawiązaniu do obsługi komunikacyjnej, określone zostało w § 21.
5. Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zawarte w § 20 i § 21, należy traktować łącznie.

§ 21

1. Ustalenia dotyczące położenia terenów mieszkaniowo-usługowych w poszczególnych zespołach funkcjonalno-przestrzennych w nawiązaniu do obsługi komunikacyjnej:
   1) Tereny oznaczone symbolami: 4 MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komuinikacyjnej poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 027D, 028D, 029L1/2, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   2) Tereny oznaczone symbolami: 27MN,U, 28MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 57MN,U, 64MN,U, 65MN,U, 69MN,U, 70MN,U, 71MN,U stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 01D, 03L1/2, 07L1/2Kx, O8D, 012DKx, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   3) Tereny oznaczone symbolami: 11MN,U, 14MN,U, 17MN,U, 18MN,U, 19MN,U, 20MN,U, 24MN,U, 25MN,U, 26MN,U, 110MN,U stanowią zespół, dla którego, określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 013L1/2,Kx, 023Z1/2, 024D, 025D, 030D, 031D,Kx, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   4) Tereny oznaczonych symbolami: 23MNw, 23aMNw, 53MNw, 59MNw, 62MNw, 82MNw, 85MNw, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 07L1/2,Kx, 08D, 025D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   5) Tereny oznaczone symbolami: 50MN,U, 51MN,U,RO, 52MN,U, 54MN,U, 55MN,U, 56MN,U, 58MN,U, 60MN,U, 61MN,U, 77MN,U, 79MN,U, 83MN,U, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 08D, 09D, 010D, 011D, 012D,Kx, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   6) Tereny oznaczone symbolami: 34MN,U, 34aMN,U, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 017D, Kx, 018D, 023Z1/2, 024D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   7) Tereny oznaczone symbolami: 87MR,MN,U, 92,MR,MN,U, 97MN,MR,U, 98MR,MN,U, 101MR,U, 102MN,MR,U, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej poprzez ulice oznaczone symbolami: 07L1/2,Kx, 013L1/2,Kx, 023L1/2, 032D, 033D, 034D, 035D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
   8) Tereny oznaczone symbolami: 32MN,U, 35MN,U, 38MN,U, 39MN,U, 40MN,U, 41MN,U, 43MN,U, 44MN,U, 45MN,U, 46MN,U, 47MN,U, 48MN,U, 96MN,U, 103MN,U, stanowią zespół dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 013L1/2,Kx, 019D,Kx, 020DKx, 016D,Kx, 017DmKx, 021D, 022D, 014DmKx, 014DmKx, 023L1/2, 032D, 07L1/2,Kx, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz.
   9) Tereny oznaczone symbolami: 74MN,U, 75MN,U, 81MR,U, 106MN,U, 108MN,U, stanowią zespół, dla którego określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 05Z1/2, 06D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.
2. Ustalenia dotyczące przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów podanych w ust. 1, zawarte są w § 20.
3. Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zawarte w § 20 i § 21, traktować łącznie.

ROZDZIAŁ 6

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów składów, baz i usług, przemysłu i ośrodków produkcji rolniczej oraz obsługi technicznej

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1U,KS, 2RPU, 8SBP, 73SB i 112P ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      — składy, magazyny, bazy, różnego rodzaju usługi i przemysł,
   2) Przeznaczenie uzupełniające:
      — urządzenie infrastruktury technicznej,
      — urządzenie komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze),
      — usługi publiczne,
      — zieleń urządzona i elementy małej architektury,
   3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
      a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,
      b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,
      c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,
      d) zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania dwuspadowych symetrycznych dachów,
      e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 02D, 03L1/2, 023Z1/2, 04G2/2, 026D, 029L1/2, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 93UR, 94RPU ustala się:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      — składy, magazyny, bazy, różnego rodzaju usługi i przemysł,

2) Przeznaczenie uzupełniające:
— urządzenia infrastruktury technicznej,
— urządzenie komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze),
— usługi publiczne,
— zieleń urządzona i elementy małej architektury,
3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,
b) urzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,
c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,
d) zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania symetrycznych dachów dwuspadowych,
e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 04G2/2, 033D, 035D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 95RPZ ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe:
— składy, magazyny, bazy, różnego rodzaju usługi i przemysł,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
— urządzenia infrastruktury technicznej,
— urządzenie komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze)
— usługi publiczne,
— zieleń urządzona i elementy małej architektury,
3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie nstępujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,
b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,
c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,
d) zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania symetrycznych dwuspadowych dachów,
e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 07L1/2,Kx, 033D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 72EG, 76EE, 109NO ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe:
— składy, magazyny, bazy, różnego rodzaju usługi i przemysł,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
— urządzenia infrastruktury technicznej,
— urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze)
— usługi publiczne,
— zieleń urządzona i elementy małej architektury,
3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
a) dostosować do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,
b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,
c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej
d) zabudowa do wysokości 3 kondygnacji
e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 01D, 05Z1/2, 06D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozd. 9.

ROZDZIAŁ 7

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usługowych

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 67U, 68UH,UG, 90UH,UG,KS, 114SE, ustala się:
1) Przeznaczenie podstawowe:
— usługi handlu, gastronomii, zaplecza komunikacji samochodowej oraz różnego rodzaju działalności komercyjnej,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
— urządzenia infrastruktury technicznej,
— urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze)
— usługi publiczne,
— zieleń urządzona i elementy małej architektury,
3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
a) dostosować do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,
b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,
c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska

w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,

d) zabudowa do wysokości 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania symetrycznych dwuspadowych dachów

e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 04G2/2, 05Z1/2, 013L1/2Kx, 035D przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 9UK, 10UK,MZ, 13UO, 15UI, 22UK, 63UO, 80UZ, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

— usługi kultury w tym obiekty sakralne, usługi oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi inne w tym lecznice zwierząt i straż pożarna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

— urządzenia infrastruktury technicznej,

— urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze)

— usługi publiczne,

— zieleń urządzona i elementy małej architektury,

3) Warunek adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie nstępujących zasad zabudowy i zagospodarowania:

a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,

b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,

c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,

d) zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania symetrycznych dwuspadowych dachów,

e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 06D, 08D, 013L1/2,Kx, 025D, 029L1/2, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 12US, 16US,KS, 37US,ZP, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

— usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

— miejsca postojowe,

— zieleń urządzona,

3) Warunkiem adaptacji, modernizacji istniejących obiektów oraz lokalizacji nowych urządzeń i obiektów dla terenów o których mowa w ust. 1 jest spełnienie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:

a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonych w pkt. 1 i 2,

b) utrzymanie istniejących, adaptacja i modernizacja oraz realizacja nowych obiektów winna odpowiadać wymogom funkcjonalnym, estetycznym i sanitarnym, właściwym dla miejsca lokalizacji,

c) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów oraz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska w tym szczególnie wymogi dot. ochrony ujęć wody pitnej,

d) zabudowa do wysokości 3 kondygnacji z zaleceniem stosowania symetrycznych dwuspadowych dachów,

e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 013L1/2,Kx, 031D,Kx, 025D, przy zachowaniu parametrów podanych w rozdz. 9.

ROZDZIAŁ 8

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów zieleni, ogrodów i pól uprawnych

§ 29

Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 21ZN,ZP, 36ZN,ZP, 42ZP, 84ZP,KS, s115RZ,ZI.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń parkowa, zieleń niska i izolacyjna,

b) zieleń publiczna,

2) Przeznaczenia uzupełniające:

— małe usługi,

— sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

— urządzenia komunikacyjne (parkingi, dojścia piesze),

— obiekty małej architektury.

3) Zasady urządzania i zagospodarowania terenów:

a) adaptacja i przebudowa istniejącej zieleni celem przystosowania do pełnienia przypisanej funkcji, w oparciu o kompleksowe opracowania,

b) zakaz lokalizacji obiektów i parkingów naruszających skalę zespołu zieleni i zajmujących więcej aniżeli 20% ogólnej powierzchni działki.

§ 30

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami: 66ZN,US, 99RL, 105ZN,RZ, 113ZI.

1) Przeznaczenie podstawowe:

— zieleń niska, ogrody, lasy i łąki oraz zieleń izolacyjna,

2) Przeznaczenia uzupełniające:

— zieleń publiczna,

— sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

— sport i rekreacja,

— urządzenia komunikacyjne (dojazdy do usług, ciągi piesze),

— obiekty małej architektury.

3) Zasady urządzania i zagospodarowania terenów:

a) adaptacja i przebudowa istniejącej zieleni,

b) zakaz likwidacji terenów zieleni i ograniczenie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego do 15% ogólnej powierzchni zieleni.

§ 31

Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami: 3RO, 33ZD, 78ZD, 88ZD,KS.

1) Przeznaczenie podstawowe:
— ogrody działkowe i ogrody przydomowe,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) obiekty związane z obsługą zespołów oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
b) małe obiekty kubaturowe w formie altan, budynków pomocniczych,
c) parkingi i przejścia piesze.
3) Zasady urządzania i zagospodarowania terenów:
a) obiekty kubaturowe o wysokości 1 kondygnacji i pow. zabudowy nie przekraczającej 15% ogólnej pow. działki,
b) zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej.

§ 32

Dla terenów oznaczonych symbolami: 86RP, 89RP, 91RP, ustala się:
1) Przeznaczenia podstawowe:
— pola uprawne,
2) Przeznaczenia uzupełniające:
a) zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa,
b) ciągi uzbrojenia terenu,
c) zieleń izolacyjna towarzysząca pasom drogowo-ulicznym, oznaczonym symbolami: 013L1/2,Kx, 033D, 034D, 035D,
3) Zasady urządzania i zagospodarowania terenów:
a) zakaz zmiany przeznaczenia więcej niż 20% ogólnych powierzchni działek,
b) zakaz prowadzenia produkcji rolnej, uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych.

§ 33

Dla terenów oznaczonych symbolami: 100RP,ZI, 104RP,ZI, i 107RP,ZI ustala się:
1) Przeznaczenia podstawowe:
— użytki rolne,
2) Przeznaczenia uzupełniające:
a) sieci uzbrojenia terenu,
b) dojazdy do pól,
3) Zasady urządzania i zagospodarowania terenów:
a) zakaz likwidacji,
b) zakaz prowadzenia uciążliwej produkcji w stosunku do zabudowy mieszkalnej.

ROZDZIAŁ 9

Komunikacja jako przestrzenie publiczne

§ 34

Drogi główne oznaczone symbolem 04G2/2.
1) Przeznaczenia podstawowe:
— droga krajowa nr 901, główna,
2) Przeznaczenia uzupełniające:
— ciągi piesze i rowerowe,
— ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
3) Nakazy i dopuszczenia:
— linie rozgraniczające o szerokości 50 m,
— linie zabudowy minimum 35 m liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,
4) Zakazy:
— naruszenie linii rozgraniczających i zabudowy.

§ 35

Drogi i ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 05Z1/2 i 023Z1/2.
1) Przeznaczenia podstawowe:
— drogi i ulice zbiorcze dla obsługi rejonu, miasta i dzielnicy.
2) Przeznaczenia uzupełniające:
— ciągi piesze i rowerowe,
— ciągi i uzbrojenia terenu,
3) Nakazy i dopuszczenia:
— linie rozgraniczające o szerokości 30,0—35,0 m,
— minimalne linie zabudowy 35,0 m, liczone dla nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4) Zakazy:
— naruszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 36

Drogi i ulice oznaczone symbolami: 03L1/2, 07L1/2, 013L1/2Kx, 023L1/2, 029L1/2.
1) Przeznaczenia podstawowe:
— ulice lokalne dla obsługi miasta i dzielnicy,
2) Przeznaczenia uzupełniające:
— ciągi piesze i rowerowe,
— ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
3) Nakazy i dopuszczenia:
— linie rozgraniczające o szerokości 15,0—20,0 m.
— linie zabudowy minimum 15,0 m, liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,
— na terenach ogrodzonych cofnięcie bram wjazdowych na odległość 5,0 m od linii rozgraniczających (ogrodzeń),
4) Zakazy:
— naruszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 37

Drogi i ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 01D, 02D, 06D, 08D, 09D, 010D, 011D, 012D,Kx, 014D,Kx, 015D,Kx, 016D,Kx, 017D,Kx, 018D, 019D,Kx, 020D,Kx, 021D, 022D, 024D, 025D, 026D, 027D, 028D, 030D,Kx, 032D, 033D, 034D, 035D.
1) Przeznaczenia podstawowe:
— drogi i ulice dojazdowe dla obsługi terenów w obrębie dzielnicy,
2) Przeznaczenia uzupełniające:
— ciągi piesze i rowerowe,
— ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
3) Nakazy i dopuszczenia:
— linie rozgraniczające o szerokości 8—15,0 m,
— linie zabudowy 10—15,0 m liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,
— na terenach ogrodzonych cofnięcie bram wjazdowych na odległość 5,0 m od linii rozgraniczających (ogrodzeń),
4) Zakazy:
— naruszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

§ 38

Tereny kolejowe oznaczone symbolem: 111KK.
1) Przeznaczenie podstawowe:
— tereny i urządzenia kolejowe,
2) Przeznaczenie uzupełniające:
— obiekty i urządzenia dla obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego oraz obiekty magazynowo-składowe.
3) Nakazy i dopuszczenia:
— ograniczenie uciążliwości w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń i obiektów ekranizujących,

4) Zakazy:
— naruszenie określonych w planie linii rozgraniczających terenów kolejowych,

ROZDZIAŁ 10

Zasady i warunki podziału terenów na działki

§ 39

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5 ust. 2.
2. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice wewnętrznego podziału ulegają zmianie. Zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu i mają do nich również zastosowanie ustalenia zawarte w § 6 i § 8 ust. 1.

§ 40

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

§ 41

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 39, mogą być dokonywane według następujących warunków:
   1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości.
   2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnienieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

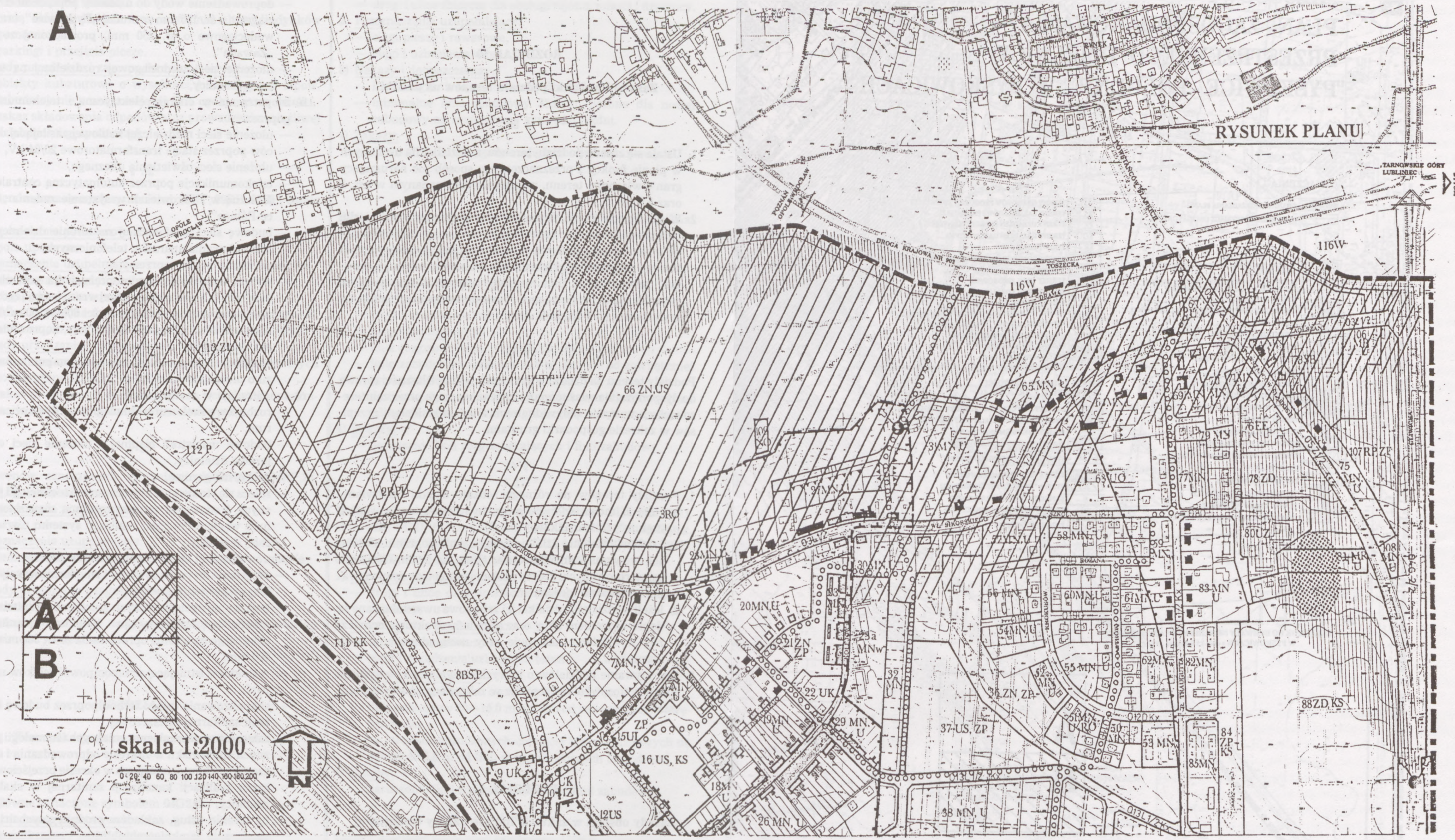
ROZDZIAŁ 11

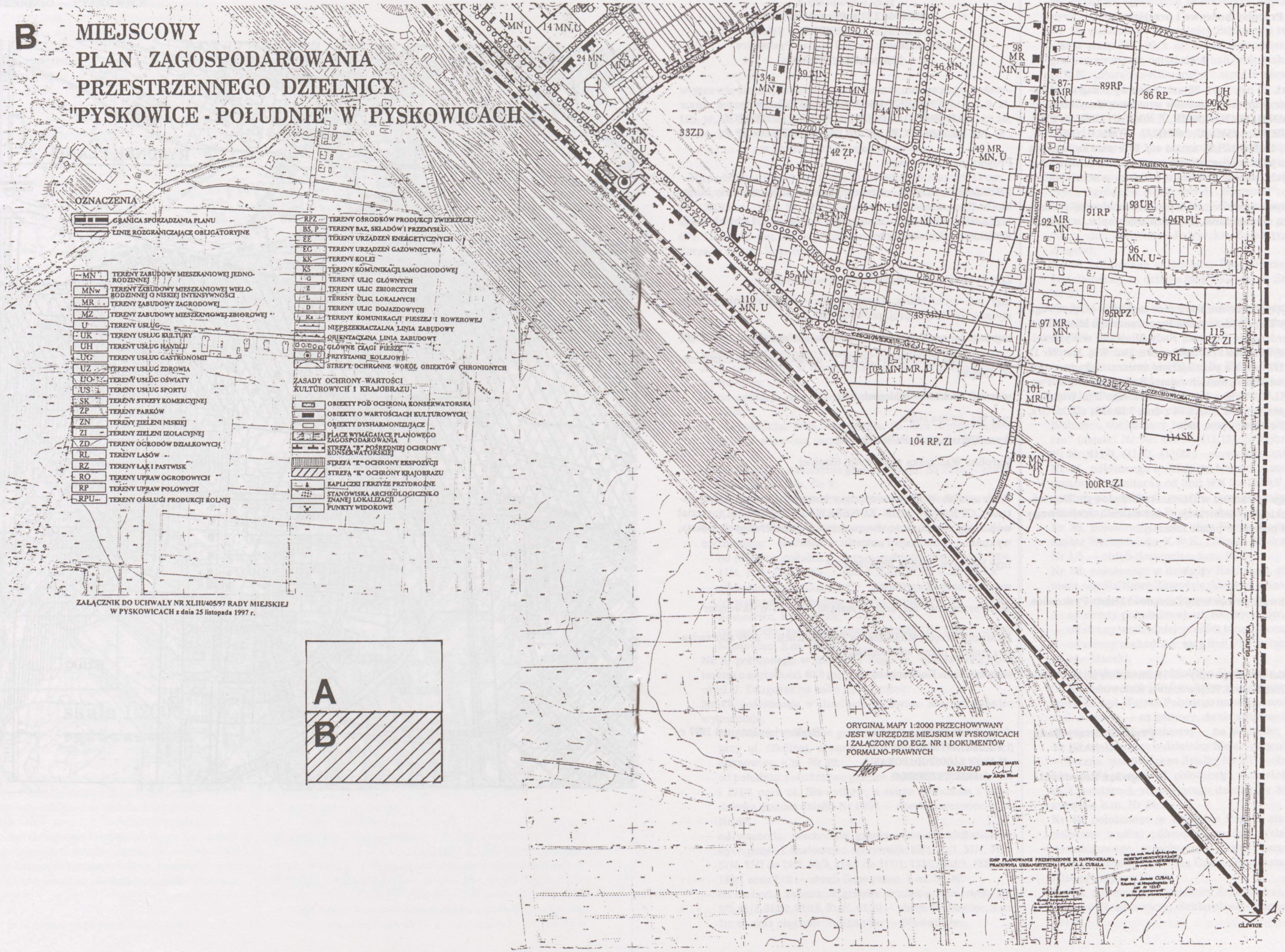
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 42

1. Dla całego obszaru będącego przedmiotem ustaleń planu ustala się strefę uzbrojenia terenów:
2. W ramach strefy o której mowa w ust. 1, tereny oznaczone symbolami: MN, MNw, MR, MZ, UZ,U, UK, UH, UG, UZ, UO, US, SK, ZP, ZD, RPU, RPZ, BS, P, EE, EG, KK, będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:
   a) zaopatrzenia w wodę na następujących zasadach:
      — zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego W.P.W.K. (stacja wodociągowa Zawada),
      — 100% wyposażeniem terenu w sieć wodociągową,
      — doprowadzenie wody do dzielnicy poprzez sieci wodociągowe o śr. 150 mm ze studni „Pyskowice", oraz sieci wodociągowe o śr. 250 mm, prowadzonej ze stacji „Zawada",
      — ułożenie sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie całej dzielnicy,
   b) zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikacja poprzez:
      — ułożenie sieci rozdzielczej kablowej zasilającej odbiorców poprzez stacje transformatorowe 20/04 kV,
      — ułożenie sieci oświetlenia ulicznego,
      — telekomunikacja poprzez automatyczną centralę telefoniczną w Pyskowicach w systemie zadania „Gliwice-Północ",
      — budowę sieci telefonicznej na terenie dzielnicy oraz zainstalowania aparatów telefonicznych,
   c) zaopatrzenia w gaz poprzez:
      — wybudowanie sieci średnioprężnej dla potrzeb całej dzielnicy lub sieci niskoprężnej wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową o przepustosowści 600—1200 m^3/h,
      — wymianę sieci gazowej o śr. 150 mm, doprowadzającej gaz do dzielnicy,
      — adaptację istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu o przepustowości 300 m^3/h,
   d) zaopatrzenia w energię cieplną:
      — rozbudowę kotłowni technologicznej Pyskowice-Centrum,
      — budowę magistrali cieplnej i ułożenie sieci c.o. na terenie dzielnicy,
      — kotłownie gazowe,
      — zaleca się stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku zamiast opalania nieuszlachetnionym węglem do czasu realizacji systemu c.o. w skali całej dzielnicy.
   e) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków poprzez:
      — przesłanie do rozbudowanej i zmodernizowanej miejskiej oczyszczalni ścieków,
      — budowę nowych zbiorczych kolektorów sanitarnych,
      — przebudowę istniejącego kolektora sanitarnego zbiorczego na terenie opracowania ze śr. 300 mm na śr. 500 mm,
      — rozbudowę istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych,
      — skanalizowanie całego terenu poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
      — zaleca się stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w okresie przejściowym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w skali całej dzielnicy,
      — na terenie usług, zakładów produkcyjnych i innych, stosowanie zamkniętych obiegów i neutralizacja ścieków o charakterze przemysłowym, poprzez sprawne urządzenia lokalne.
3. Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz innych terenów, pod warunkiem nie ograniczenia możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego.

A MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — PYSKOWICE




B
MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIELNICY
"PYSKOWICE - POŁUDNIE" W PYSKOWICACH
OZNACZENIA
GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNw TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZBIOROWEJ
U TERENY USŁUG
UK TERENY USŁUG KULTURY
UH TERENY USŁUG HANDLU
UG TERENY USŁUG GASTRONOMII
UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
UO TERENY USŁUG OŚWIATY
US TERENY USŁUG SPORTU
SK TERENY STREFY KOMERCYJNEJ
ZP TERENY PARKÓW
ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
RL TERENY LASÓW
RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK
RO TERENY UPRAW OGRODOWYCH
RP TERENY UPRAW POLOWYCH
RPU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
RPZ TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ
BS, P TERENY BAZ, SKŁADÓW I PRZEMYSŁU
EE TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
EG TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
KK TERENY KOLEI
KS TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
G TERENY ULIC GŁÓWNYCH
Z TERENY ULIC ZBIORCZYCH
L TERENY ULIC LOKALNYCH
D TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
Kx TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ORIENTACYJNA LINIA ZABUDOWY
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
PRZYSTANKI KOLEJOWE
STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW CHRONIONYCH
ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU
OBIEKTY POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE
PLACE WYMAGAJĄCE PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI
PUNKTY WIDOKOWE
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/405/97 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH z dnia 25 listopada 1997 r.
A
B
ORYGINAŁ MAPY 1:2000 PRZECHOWYWANY JEST W URZĘDZIE MIEJSKIM W PYSKOWICACH I ZAŁĄCZONY DO EGZ. NR 1 DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH
ZA ZARZĄD
IDSP PLANOWANIE PRZESTRZENNE M. HAWRO-KRAJKA
PRACOWNIA URBANISTYCZNA PLAN J.J. CUBAŁA
GLIWICE

ROZDZIAŁ 12

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 42

1. Zgodnie z art. 10 ust. i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami: 32MN,U, 35MN,U, 38MN,U, 39MN,U, 40MN,U, 41MN,U, 42ZP, 43MN,U, 44MN,U, 45MN,U, 46MN,U, 47MN,U, 48MN,U, 49MR,MN,U, 103MN,MR,U, ustala się 10% stawkę, służącą do naliczania jedn orazowych opłat w stosunku do nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych terenów ustala się zerową stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w ust. 1.

§ 43

W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyskowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr XVII/99/91 z dnia 31.07.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 11 z 1991 r., poz. 172) wraz z późniejszymi zmianami fragmentów tego planu, zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Pyskowicach: Nr XLVI/375/93 z dnia 9.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 4 z 1994 r., poz. 24) i Nr VII/73/94 z dnia 7.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1994 r., poz. 186).

§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego, a informacja o uchwaleniu miejscowego planu, zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 45

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pyskowice.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jan Żebrowski

I.D.S.P. PLANOWANIE PRZESTRZENNE
przy współpracy z
Pracownią Urbanistyczną „PLAN"

Zleceniodawca: Zarząd Miasta Pyskowice
Umowa Nr 2/IDSP/95

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY „PYSKOWICE-POŁUDNIE"

Projekt planu obejmuje:

USTALENIA PLANU — stanowiące treść Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach
RYSUNEK PLANU — stanowiący załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka — uprawnienia urbanistyczne Nr 1024/89 proj. prowadzący

mgr inż. Janusz Cubała — uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała — uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94

mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki

mgr inż. Iwona Iwko

Anna Cubała stud. Polit. Śląskiej

Karolina Wacowska stud. Polit. Śląskiej

Do ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej wykorzystano „OPRACOWANIE KONSERWATORSKIE" — materiał wejściowy do studium uwarunkowań przestrzennych miasta, wykonane przez zespół autorski w składzie:

mgr inż. arch. Hanna Wiąk-Marzec

mgr inż. arch. Ewa Caban

współpraca: mgr inż. arch. Ryszarda Rainich-Walawender

Ze strony Urzędu Miejskiego w Pyskowicach — przy sporządzaniu zmiany planu współdziałała:

mgr inż. Ewa Kostempska

mgr inż. Maria Hawro-Krajka
PROJEKTANT MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Pyskowice, listopad 1997 r.

poz. 232

UCHWAŁA NR 649/XLVIII/98 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 26 marca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", w granicach miasta Sosnowca.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 5 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13/1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwala:

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Sosnowca dla poniższych obszarów:

Nr 1, położonego w dzielnicy Klimontów, którego granice wyznaczają:
— od północy: południowy krawężnik ul. Braci Gierymskich;
— od południa: linia równoległa do linii wyznaczającej granicę północną, poprowadzona w odległości 60,0 m od niej;
— od wschodu: wschodnia granica działki Nr 2248 — obręb Klimontów, k.m. Nr 7;
— od zachodu: zachodnia granica działki Nr 565 — obręb Klimontów, k.m. Nr 7;

Nr 8, położonego w dzielnicy Środula, którego granice wyznaczają:
— od północy: południowe granice działek Nr Nr: 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4 i 14/4 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23;
— od południa: ul. Zuzanny;
— od wschodu: wschodnia granica działki Nr 8/2 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23;
— od zachodu: zachodnia granica działki Nr 14/5 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23;

Nr 9, położonego w dzielnicy Zagórze, stanowiącego pas terenu o szerokości 40,0 m, którego oś stanowi skorygowana oś ul. J. Długosza na całej jej długości;

Nr 11, położonego w dzielnicy Milowice, którego granice wyznaczają:
— od północy: północne granice działek, zlokalizowanych przy ul. Okólnej, o numerach: 91/1 do 91/12 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
— od południa: południowe granice działek o numerach: 190 i 191/3 oraz ul. Bławatków, a także zachodnia i południowa granica działki Nr 140/1 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
— od wschodu: wschodnie granice działek, zlokalizowanych przy ul. Stalowej, o numerach: 52/1, 53/1, 57/1, 57/3, 57/4, 77/1 do 79/1, 80/3, 114/1 do 117/1, 132/1, 133/1, 135/1 do 140/1 oraz 210 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
— od zachodu: zachodnie granice działek o numerach: 2/4, 2/5, 91/1, 91/17, 91/18, 91/21, 91/23 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40 oraz ciąg ulic Tulipanów — Bławatków;

Nr 15 b, położonego w dzielnicy Kazimierz, którego granice wyznacza ogrodzenie składowiska odpadów komunalnych;

Nr 16, położonego w dzielnicy Zagórze, w rejonie skrzyżowania trasy DK 90 z ul. Braci Mieroszewskich, którego granice wyznacza ogrodzenie hali widowiskowo-sportowej K.W.K. „Porąbka-Klimontów" wraz z ośrodkiem sportowym K.S. „Górnik";

Nr 17, położonego w dzielnicy Milowice, w rejonie węzła trasy DK 1 i ul. K.K. Baczyńskiego, stanowiącego część działki Nr 13/7 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 44, w formie pasa wzdłuż trasy DK 1, o szerokości średnio 140,0 m;

Nr 18, położonego w dzielnicy Klimontów, pomiędzy ul. Gacka, torami kolei piaskowej i ogrodzeniem Pracowniczych Ogródków Działkowych „Magnolia";

Nr 25, położonego w dzielnicy Środula, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego osią symetrii jest oś ciągu ulic: Północna—Jędryczki—Zuzanny, na całej jego długości;

Nr 26, położonego w dzielnicy Śródmieście, w rejonie ul. Jagiellońskiej — działka Nr 61/42, obręb Sosnowiec, k.m. Nr 93;

Nr 30, położonego w dzielnicy Niwka-Modrzejów, przy ul. Wojska Polskiego — działka Nr 20/2 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 150;

Nr 31, położonego w dzielnicy Dańdówka, stanowiącego pas terenu o szerokości 20,0 m do 25,0 m, którego oś symetrii stanowi skorygowana oś ul. Św. Stanisława Biskupa, na całej jej długości;

Nr 32, położonego w dzielnicy Klimontów, w rejonie ul. Wolności, obejmujący teren ogrodów działkowych „Zagórze" (działki Nr Nr: 411/8 i 411/13), powiększony o działki Nr Nr: 411/9, 411/21, 411/22 — obręb Klimontów, k.m. Nr 2;

Nr 34, położonego w dzielnicy Maczki, stanowiącego strefę techniczno-sanitarną od linii WN 2 × 110 kV przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenów zabudowy Kolonii Cieśle do GPZ Stacji Przeładunku Rud;

Nr 35, położonego w dzielnicy Niwka-Modrzejów — teren Szybu Wschodniego K.W.K. „Niwka-Modrzejów", działka Nr 1/5 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 16;

Nr 39, położonego w dzielnicy Kazimierz, stanowiący fragment osiedla Nowe Zawodzie, którego granice wyznaczają:
— od strony północnej: krawędź skarpy,
— od strony południowej: ul. Skowronków,
— od strony wschodniej: granica terenu bocznicy kolejowej,
— od strony zachodniej: tory linii PKP relacji Strzemieszyce—Maczki.

Nr 41, położonego w dzielnicy Dańdówka, stanowiący pas terenu o szerokości 50,0 m, którego osią symetrii jest skorygowana oś ul. Wojska Polskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Andersa — na północy, do skrzyżowania z torami tzw. małej magistrali piaskowej — na południu;

Nr 42, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. Gen. Andersa — boczna, stanowiącego działkę Nr 3/1 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 84 oraz **Nr 46**, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. Cmentarnej, stanowiącego działkę Nr 3/2 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 84;

Nr 43, położonego w dzielnicy Pogoń, stanowiącego pas położony wzdłuż północnej granicy zakładu produkcyjno-usługowego, przechodzący przez obszar nie zainwestowany ograniczony rzeką Czarna Przemsza, ul. Będzińską i drogą krajową Nr 90;

Nr 44, położonego w dzielnicy Śródmieście, ograniczonego ulicami: Sienkiewicza, Szklarnianą, Warszawską i J. Dekerta;

Nr 49, położonego w dzielnicy Zagórze, w rejonie ul. K. Szymanowskiego, którego granice wyznaczają:
— od strony północnej i wschodniej: ogrodzenie KWK „Porąbka-Klimontów";
— od strony południowo-zachodniej: ul. K. Szymanowskiego;
— od strony północno-zachodniej: granica z działkami Nr Nr 1820/3, 1820/4, 1821 — obręb Klimontów, k.m. Nr 9;
Nr 50, położonego w dzielnicy Środula, przy trasie DK 90, stanowiącego teren działek Nr Nr: 16/5, 17/7, 18/7, 19/5 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr Nr 20b i 23;
Nr 51, położonego w dzielnicy Stary Sosnowiec, obejmującego pas terenu o szerokości średnio 25,0 m wyznaczony przez ulicę J. Kilińskiego;
Nr 54, położonego w dzielnicy Pogoń, przy ul. Borowej, stanowiącego teren działek o numerach: 52/3, 52/4, 53/9 do 53/11 oraz 53/16 do 53/21 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 8;
Nr 55, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. W. Witosa stanowiącego teren działki Nr 93/12 — obręb Sosnowiec, k.m. Nr 85;
Nr 56, położonego w dzielnicy Klimontów, stanowiącego teren Kopalni Węgla Kamiennego „Porąbka-Klimontów";
Nr 57 i 57a, położonego w dzielnicy Kazimierz, w rejonie ulic: B. Prusa i Zwiadowców, stanowiącego teren działek o numerach: 2754 do 2758 oraz 2761 do 2768 — obręb Porąbka, k.m. Nr 7;
Nr 58, położonego w dzielnicy Klimiontów, ograniczonego:
— od północnego zachodu: linią wyznaczającą podstawę skarpy wschodniej strony trasy DK 15 (Wschodniej Obwodnicy GOP),
— od południa: torami linii kolejowej PKP realcji Sosnowiec—Strzemieszyce,
— od strony wschodniej: drogą polną oddzielającą tereny rolne od zabudowy mieszkaniowej;
Nr 61, położonego w dzielnicy Zagórze, ograniczonego:
— od strony północnej: ul. R. Dmowskiego,
— od strony południowej: ogrodzeniem działki Zespołu Szkół Mechaniczno-Energetycznych,
— od strony wschodniej: ulicą dojazdową do zespołu parkingów i zabudowy wielorodzinnej,
— od strony zachodniej: ul. Braci Mieroszewskich;
Nr 64, położonego w dzielnicy Kazimierz, ograniczonego:
— od północy: ul. R. Dmowskiego,
— od południa: linią rozgraniczającą poprowadzoną w odległości 850,0 m od ul. T. Lenartowicza w kierunku północnym;
— od wschodu: granicą polno-leśną,
— od zachodu: drogą polną stanowiącą dojazd do osadników KWK „Porąbka-Klimontów",
Nr 65, położonego w dzielnicy Milowice, zajmowanego dotychczas przez KWK „Saturn" w Likwidacji, powiększonego w kierunku północnym o teren, którego granice wyznaczają:
— od północy: krawędź skarpy wyrobiska,
— od wschodu: ogrodzenie ogrodów działkowych,
— od zachodu: ogrodzenie cmentarza;
Nr 69, położonego w dzielnicy Kazimierz, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego oś stanowi oś ul. I. Łukasiewicza, na całej jej długości;
Nr 70, położonego w dzielnicy Ostrowy Górnicze, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego oś stanowi oś ul. Gen. Z. Waltera-Janke, na całej jej długości;
Nr 68, stanowiącego wschodnią część dzielnicy Maczki, którego północna, północno-wschodnia i północno-zachodnia granica pokrywa się z granicą miasta Sosnowca ze Sławkowem i Jaworznem, a zachodnią granicę stanowi linia prosta o kierunku północ-południe, wyznaczona przez rzędną geodezyjno-kartograficzną x = 262000;
Nr 68′, położonego w dzielnicy Kazimierz, przy ul. Sztygarskiej, stanowiącego działki Nr Nr 531 do 539 — obręb Kazimierz, k.m. 3;
Nr 68″, położonego w dzielnicy Zagórze, którego północną, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicę stanowi granica miasta Sosnowca z miastem Dąbrowa Górnicza, a południowa granica przebiega wzdłuż ogrodzenia terenów przemysłowych i rampy zjazdowej z trasy DK 90 do ul. Braci Mieroszewskich.
Ustala się granice terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu takie jak w uchwale Rady Miejskiej Sosnowca Nr 363/XXIII/96 z dnia 25.04.1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.
Szczegółowe określenie granic zawierają załączniki graficzne Nr Nr: 1, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 69, 70, 68, 68′, 68″ stanowiące Rysunek Planu.

I.2. Powierzchnie terenów objętych zmianami planu:
— obszar Nr 1: 1,76 ha,
— obszar Nr 8: 1,01 ha,
— obszar Nr 9: 0,58 ha,
— obszar Nr 11: 12,36 ha,
— obszar Nr 15 b: 9,71 ha,
— obszar Nr 16: 8,69 ha,
— obszar Nr 17: 18,60 ha,
— obszar Nr 18: 2,36 ha,
— obszar Nr 25: 1,10 ha,
— obszar Nr 26: 2,18 ha,
— obszar Nr 30: 0,28 ha,
— obszar Nr 31: 0,54 ha,
— obszar Nr 32: 5,50 ha,
— obszar Nr 34: 3,47 ha,
— obszar Nr 35: 13,63 ha,
— obszar Nr 39: 6,97 ha,
— obszar Nr 41: 5,80 ha,
— obszar Nr 42 i 46: 0,70 ha,
— obszar Nr 43: 1,63 ha,
— obszar Nr 44: 1,95 ha,
— obszar Nr 49: 1,55 ha,
— obszar Nr 50: 2,02 ha,
— obszar Nr 51: 0,98 ha,
— obszar Nr 54: 1,71 ha,
— obszar Nr 55: 1,04 ha,
— obszar Nr 56: 13,42 ha,
— obszar Nr 57 i 57a: 2,90 ha,
— obszar Nr 58: 4,71 ha,
— obszar Nr 61: 1,53 ha,
— obszar Nr 64: 21,26 ha,
— obszar Nr 65: 25,57 ha,
— obszar Nr 69: 1,19 ha,
— obszar Nr 70: 0,79 ha,
— obszar Nr 68: 100,00 ha,
— obszar Nr 68′: 0,81 ha,
— obszar Nr 68″: 23,19 ha.

I.3. Przedmiotem zmian planu zgodnie z uchwałą Nr 363/XXIII/96 Rady Miejskiej Sosnowca jest określenie:
— możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej;
— zasad i wymagań: ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
— zasad realizacji istotnych dla społeczności lokalnej celów gospodarczych, polegających w szczególności na:

dla obszaru Nr 1 — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej-jednorodzinnej, w miejsce upraw polowych;

dla obszaru Nr 8 — ustalenie sposobu użytkowania terenu rezerwowanego pod rozbudowę cmentarza parafialnego;

dla obszaru Nr 9 — korekta przebiegu trasy ul. Długosza wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym;

dla obszaru Nr 11 — zmiana zapisu ustaleń, w części dotyczącej elewacji budynków;

dla obszaru Nr 15b — przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych;

dla obszaru Nr 16 — poszerzenie zapisu dotyczącego sposobu użytkowania hali sportowej o usługi oświaty i kultury;

dla obszaru Nr 17 — wprowadzenie funkcji usługowej na terenie przeznaczonym dla realizacji zieleni systemowej;

dla obszaru Nr 18 — wprowadzenie funkcji rekreacyjno-wędkarskiej;

dla obszaru Nr 25 — wprowadzenie oznaczenia zgodnie z funkcją pełnioną przez ciąg ulic Północna—Jędryczki—Zuzanny oraz realizacja wodociągu spinającego wodociąg magistralny GO-CZA II z wodociągiem w ul. Jędryczki;

dla obszaru Nr 26 — przeznaczenie terenu zieleni izolacyjnej; dla realizacji garaży;

dla obszaru Nr 30 — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie przeznaczonym pod usługi kultury;

dla obszaru Nr 31 — korekta przebiegu ulicy lokalnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem;

dla obszaru Nr 32 — wprowadzenie zapisu planu właściwego dla terenu użytkowanego jako ogrody działkowe;

dla obszaru Nr 34 — korekta graficznego odwzorowania na rysunku planu przebiegu linii WN i jej strefy techniczno-sanitarnej;

dla obszaru Nr 35 — przeznaczenie terenu likwidowanego Szybu Wschodniego KWK Niwka-Modrzejów wraz z fragmentem terenu otaczającego, dla realizacji kruszarni kamienia dołowego;

dla obszaru Nr 39 — przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji zbiornika wody;

dla obszaru Nr 41 — uszczegółowienie przebiegu ulicy Wojska Polskiego, wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym, w ramach jej przebudowy;

dla obszaru Nr 42 i 46 — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, w miejsce zapisu o przeznaczeniu tego terenu pod ogrody działkowe;

dla obszaru Nr 43 — przeznaczenie terenów zieleni parkowej i systemowej oraz przemysłu, dla realizacji ulicy lokalnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym;

dla obszaru Nr 44 — aktualizacja zapisu ustaleń dotychczas obowiązującego planu w zakresie programu usług;

dla obszaru Nr 49 — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, w miejsce zieleni izolacyjnej;

dla obszaru Nr 50 — przeznaczenie terenu dla realizacji stacji paliw w miejsce zieleni izolacyjnej;

dla obszaru Nr 51 — korekta przebiegu ul. J. Kilińskiego;

dla obszaru Nr 54 — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w miejsce zieleni izolacyjnej;

dla obszaru Nr 55 — wprowadzenie funkcji usługowej w miejsce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

dla obszaru Nr 56 — wprowadzenie funkcji usługowo-produkcyjnej na terenie likwidowanej KWK „Porąbka-Klimontów";

dla obszaru o numerze 57 i 57a — wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie zieleni;

dla obszaru Nr 58 — wprowadzenie funkcji zaplecza technicznego komunikacji samochodowej w miejsce zieleni izolacyjnej i usług rzemiosła z zabudową mieszkaniową;

dla obszaru Nr 61 — wprowadzenie funkcji usług handlu w miejsce usług kultury;

dla obszaru Nr 64 — wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej. Lokalizacja Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

dla obszaru Nr 65 — wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej. Lokalizacja Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

dla obszaru Nr 69 — ustalenie właściwych linii rozgraniczających ulicy;

dla obszaru Nr 70 — ustalenie właściwych linii rozgraniczających ulicy;

dla obszarów Nr Nr 68, 68′, 68″ — określenie funkcji terenów dotychczas nie objętych miejscowym planem.

I.4. W niniejszej Uchwale pod skrótem „zmiany planu" rozumie się: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów w granicach i o powierzchniach określonych w punktach I.1. i I.2.

I.5. Zgodnie z kolejnością przyjętą w uchwale Nr 363/XXIII/96 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.04.1996 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian planu dla powyższych terenów w niniejszej uchwale, przyjęto następującą kolejność problematyki ustaleń planu:
- w pkt. III — określono przeznaczenie terenów objętych zmianami planu,
- w pkt. IV — określono przeznaczenie terenów wyodrębnionych w planie liniami rozgraniczającymi ulic, placów oraz dróg publicznych,
- w pkt. V — określono granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie w ramach obszarów, na których występują,
- w pkt. VI — określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- w pkt. VII — określono lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
- w pkt. VIII — określono zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- w pkt. IX — określono szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leś-

nych — ustalone dla wszystkich obszarów objętych niniejszymi zmianami planu,
— pkt X — określa problematykę pkt. IX — dodatkowo ustaloną dla wyszczególnionych obszarów,
— w pkt. XI — określono tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
— w pkt. XII — określono tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
— w pkt. XIII — określono obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
— w pkt. XIV — określono dodatkowe ustalenia ogólne oraz odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
— w pkt. XV — ustalono stawkę procentową dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
— pkt XVI — zawiera ustalenia końcowe.

II. Rysunek planu

II.1. Załączniki graficzne o numerach odpowiadających numerom obszarów objętych zmianami planu, wykonane w skali 1:5000 — stanowią Rysunek Planu i są integralną częścią niniejszej Uchwały.
Podstawę uściślania przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.

II.2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, ściśle obowiązujące naniesione na rysunek planu linią ciągłą,
— symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała;
Pozostałe oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu mają charakter informacyjny — są to:
— granice terenu objętego zmianą planu,
— obowiązujące granice zasięgu stref sanitarnych i technicznych,
— postulowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obszary i obiekty, które należy objąć ochroną konserwatorską,
— postulowana strefa ochrony krajobrazu.

III. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

III.1. DLA OBSZARU NR 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 1 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
H 54 MJ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przez funkcję „mieszkaniową" należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

III.2. DLA OBSZARU NR 8 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 8 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
E 25 KS,U — teren obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji oraz usług.

III.3. DLA OBSZARU NR 9 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 9 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:
31a Z 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica zbiorcza.
V 5a MJ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III.4. DLA OBSZARU NR 11 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 11 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
C 40 MN — teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przez funkcję „mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć adaptację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
Przez funkcję „usługową" należy rozumieć usługi handlu, gastronomii i rzemiosła istniejące w obrębie działki.

III.5. DLA OBSZARU NR 15b ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 15 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
K 158 NU — teren składowania odpadów komunalnych.
Przez funkcję składowania odpadów komunalnych należy rozumieć adaptację składowiska odpadów komunalnych.

III.6. DLA OBSZARU NR 16 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 16 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
G 82 U — teren usług.
Przez funkcję „usługową" należy rozumieć usługi sportu, rekreacji, oświaty i kultury.

III.7. DLA OBSZARU NR 17 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 17 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
C 41 U, Z — teren usług w połączeniu z terenem zieleni leśno-parkowej.
Przez „usługi w zieleni leśno-parkowej" należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach, stanowiące otoczenie terenów usług komercyjnych.

III.8. DLA OBSZARU NR 18 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 18 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
H 55 Z — teren zieleni leśno-parkowej.
Przez „zieleń leśno-parkową" należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

III.9. DLA OBSZARU NR 25 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 25 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
65 L 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna.

III.10. DLA OBSZARU NR 26 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 26 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem:
A 63 KS — teren obiektów i urządzeń zaplecza technicznego komunikacji — realizacja garaży osiedlowych.

III.11. DLA OBSZARU NR 30 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 30 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem:

L 133 MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i ogrodnictwa.

Przez funkcję mieszkalnictwa i ogrodnictwa należy rozumieć adaptację budynku mieszkalnego wraz z gospodarstwem ogrodniczym.

III.12. DLA OBSZARU NR 31 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 31 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

66 L 1 × 2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna.

L 10a MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

III.13. DLA OBSZARU NR 32 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 32 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

H 56 P,U — teren o funkcji produkcyjno-usługowej,
H 57 P,U — wskazany dla realizacji zakładów pracy z zakresu „MŚP" — małej i średniej przedsiębiorczości, tj. zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane;

H 58 ZD — teren ogrodów działkowych; adaptacja i bieżąca konserwacja istniejących ogrodów.

III.14. DLA OBSZARU NR 34 ustala się następujące przeznaczenia terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 34 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

K 65a ZS — teren zieleni systemowej — w zasięgu oddziaływania strefy techniczno-sanitarnej linii WN 2 × 110 kV.

III.15. DLA OBSZARU NR 35 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 35 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

L 134 P — teren przemysłu, kruszarnia kamienia dołowego.

III.16. DLA OBSZARU NR 39 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 39 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

K 159 W — teren wód otwartych — realizacja zbiornika wody po zlikwidowaniu pompowni KWK „Kazimierz-Juliusz".

III.17. DLA OBSZARU NR 41 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 41 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

13 a Z 2 × 2 — teren komunikacji drogowej — ulica zbiorcza,

L 7b MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

L 134 MW,MN,Z — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej i wysokiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.

III.18. DLA OBSZARÓW NR 42 i NR 46 ustala się następujące przeznaczenie wspólnego terenu wyodrębnionego w rysunkach planu — Załącznik Nr 42 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

F 135 MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Przez funkcję „mieszkaniową" należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

III.19. DLA OBSZARU NR 43 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 43 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

67 L 1 × 2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna.

III.20. DLA OBSZARU NR 44 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 44 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

A 64 A U C — teren usług centrotwórczych takich jak: handel, gastronomia oraz obiektów będących siedzibą różnego typu administracji, przedstawicielstw firm, a także obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych.

III.21. DLA OBSZARU NR 49 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 49 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

G 83 MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przez funkcję mieszkaniową wielorodzinną należy rozumieć adaptację przykopalnianego osiedla wielorodzinnego.

III.22. DLA OBSZARU NR 50 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 50 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

V 19 KS — teren urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji — adaptacja stacji paliw.

III.23. DLA OBSZARU NR 51 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 51 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

58a L 1 × 2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna,

B 40 AUC — teren usług centrotwórczych,

B 41 MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

B 42 MW,KS — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zespołu garażowego.

III.24. DLA OBSZARU NR 54 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 54 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

D 88 MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Przez funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

III.25. DLA OBSZARU NR 55 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 55 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

F 137 U — teren usług.

Przez funkcję usług należy rozumieć usługi handlu, gastronomii, administracji i zaplecza technicznego motoryzacji.

III.26. DLA OBSZARU NR 56 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 56 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

H 59 P,U — teren o funkcji produkcyjno-usługowej, wskazany dla realizacji zakładów pracy „MŚP" — małej i średniej przedsiębiorczości.

III.27. DLA OBSZARU NR 57 i 57a ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 57 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

K 161 MN,Z — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zieleni leśno-parkowej.

Przez funkcję „zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zieleni leśno-parkowej'' należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej na działkach w otoczeniu wszelkich form zieleni.

III.28. DLA OBSZARU NR 58 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 58 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

H 60 KS — teren urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji — realizacja stacji paliw.

III.29. DLA OBSZARU NR 61 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 61 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

G 84 U — teren usług — adaptacja i rozbudowa obiektów usługowych: handlu, gastronomii i rzemiosła.

III.30 DLA OBSZARU NR 64 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 64 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

G 85 P,U — teren o funkcji produkcyjno-usługowej — realizacja obiektów i urządzeń dla lokalizacji zakładów produkcyjno-usługowych.

III.31. DLA OBSZARU NR 65 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 65 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

C 42 P,U — teren o funkcji produkcyjno-usługowej — realizacja obiektów i urządzeń dla lokalizacji zakładów produkcyjno-usługowych.

68 D 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica dojazdowa.

III.32. DLA OBSZARU NR 69 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik nr 69 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

69 L 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna,

K 176 MN, Z — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.

K 176a MN, Z — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.

III.33. DLA OBSZARU NR 70 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik nr 70 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

70 L 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna,

K 177 MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

K 178 MJ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III.34. DLA OBSZARU NR 68′ ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu — Załącznik Nr 68′ — liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:

K 162 MN — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności — adaptacja i realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

III.35. DLA OBSZARU NR 68″ ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 68″ — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

G 86 P,T
G 87 P,T — tereny o funkcji produkcyjno-technicznej — adaptacja zabudowy przemysłowej oraz realizacja nowych obiektów dla lokalizacji małych zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych i urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji.

G 88 Z — teren zieleni leśno-parkowej.

Przez „zieleń leśno-parkową'' należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

G 89 K — teren komunikacji drogowej — węzeł drogowy w ciągu trasy DK 90 i ul. Braci Mieroszewskich.

III.36. DLA OBSZARU NR 68 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu — Załącznik Nr 68 — liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

K 163 ZL
K 164 ZL
K 165 ZL
K 166 ZL
K 167 ZL — tereny zieleni leśnej — adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych,

K 168 RP
K 170 RP — tereny upraw polowych — adaptacja istniejących funkcji,

K 171 RZ, ZL
K 172 RZ, ZL
K 173 RZ, ZL — tereny łąk, pastwisk i innych roślin trawiastych — adaptacja istniejących form roślinnych,

K 144b B, U — teren przemysłowo-usługowy (obecnie Baza Przygotowania Rud),

K 175 B, U — teren przemysłowo-usługowy (obecnie Stacja Przeładunku Gazu Płynnego Sosnowiec-Cieśle);

4a W — teren wód otwartych — rzeka Biała Przemsza;

30a Z 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica zbiorcza;

71 L 1×2 — teren komunikacji drogowej — ulica lokalna;

6 KK — teren kolei — kolejowa linia towarowa — szerokotorowa;

2a KK — teren kolei — normalnotorowa bocznica górnicza do Stacji Jęzor.

IV. Przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

IV.1. Na obszarach Nr Nr 1, 8, 11, 15b, 16, 17, 18, 26, 30, 32, 34, 35, 39, 42 i 46, 44, 49, 50, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61 64, 68′ — nie ustala się terenów ulic i placów oraz dróg publicznych z urządzeniami pomocniczymi.

IV.2. W granicach niżej wyszczególnionych obszarów ustala się następujące drogi i ulice:

OBSZAR NR 9 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **31 a Z 1×2** — który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. Długosza, dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 do 30,0 m,

— ilość jezdni: 1,
— szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m.

Skrzyżowanie z ulicą 3 Gt 2×2 — dwupoziomowe z bezkolizyjnym głównym kierunkiem ruchu.

OBSZAR NR 25 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **65 L 1×2** — który przeznacza się, w ramach adaptacji i modernizacji ciągu ulic Jędryczki—Zuzanny—Północna, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0—15,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy, wzdłuż ulicy Jędryczki,
— jednostronny chodnik o szerokości min. 2,0 m, zlokalizowany po zabudowanej stronie ul. Zuzanny,
— realizacja w liniach rozgraniczających ulicy Jędryczki wodociągu spinającego wodociąg magistralny GO-CZA II z wodociągiem w ul. Zuzanny.

OBSZAR NR 31 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **66 L 1×2** — który przeznacza się, w ramach adaptacji i modernizacji ul. Św. S. Biskupa, dla funkcji ulicy lokalnej, o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— chodnik o szerokości min. 1,5 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany po południowej stronie odcinka wyznaczonego ul. Św. S. Biskupa,
— chodnik o szerokości min. 2,0 m, zlokalizowany bezpośrednio przy jezdni, po stronie północnej odcinka wyznaczonego ul. Św. S. Biskupa,
— obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,5 m, zlokalizowane wzdłuż projektowanego odcinka ulicy.

OBSZAR NR 41 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **13 a Z 2×2** — który przeznacza się, w ramach modernizacji i przebudowy ul. Wojska Polskiego, dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m,
— ilość jezdni: 2,
— szerokość jednej jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m,
— pas rozdzielający jezdnie, o szerokości min. 8,0 m z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku.

Skrzyżowanie z torami linii kolejowej relacji Katowice—Kielce dwupoziomowe bezkolizyjne.

OBSZAR NR 43 — stanowiący teren o symbolu **67 L 1×2** — przeznacza się, w ramach rozbudowy ul. Chemicznej, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
— ilość jezdni: 1,
— szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

Włączenie do dwupoziomowego skrzyżowania ulic 7 Go 2×2 (ul. Będzińska) i 3 Gt 2×2 (droga krajowa Nr 90), w jednym poziomie z wyspą centralną (rondo kompaktowe).

Na odcinku przebiegającym wzdłuż północnej granicy terenów przemysłowych, ulica 67 L 1×2 wykonana jako adaptacja drogi wewnątrzzakładowej.

Most nad rzeką Czarna Przemsza o szerokości min. 10,0 m. Jezdnia na moście — o szerokości 7,0 m. Przewyższenie konstrukcji mostu nad zachodnim nabrzeżem — zapewniające zachowanie skrajni wysokościowej 4,5 m dla ewentualnego przejazdu.

OBSZAR NR 51 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **58a L 1×2** — który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. J. Kilińskiego, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:

— na odcinku od skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego do przejścia pieszego pod dworcem PKP —
  * szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m do 25,0 m, wyjątkowo 35,0 m, zgodnie z Rysunkiem Planu — Załącznik Nr 51,
  * ilość jezdni: 1,
  * szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
  * obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m,
— na odcinku od przejścia pieszego pod dworcem PKP do budynku biurowca:
  * szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m,
  * adaptacja zadrzewionej alei jako ciągu pieszego,
  * realizacja ulicy z: jezdnią o szerokości 7,0 m, (dwa pasy ruchu o szer. 3,5 m każdy), jednostronnym chodnikiem — po stronie północno-zachodniej — o szerokości min. 1,5 m, jedno- lub dwustronnymi miejscami do parkowania oddzielonymi od chodników zieleńcami o szerokości min. 3,0 m;

miejsca załamania osi jezdni z rozdzieleniem owalną wyspą pasów dla przeciwnych kierunków ruchu — stanowiącą równocześnie element spowolnienia ruchu; przy odpowiednich wymiarach wyspy dopuszcza się urządzenie w jej obrębie, wydzielonego od pasów ruchu, parkingu.

OBSZAR NR 65 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **68 D 1×2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. Błękitnej, dla funkcji ulicy dojazdowej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

OBSZAR NR 68 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach:

30a Z 1×2, który przeznacza się dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0—30,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— chodniki o szerokości min. 2,0 m — tylko wzdłuż terenów zabudowanych.

71 L 1×2, który przeznacza się dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:

— szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0—15,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,

— chodniki o szerokości min. 2,0 m — tylko wzdłuż terenów zabudowanych.

2a KK, który przeznacza się dla funkcji terenów kolejowych — normalnotorowa bocznica górnicza do stacji Jęzor,
— szerokość w liniach rozgraniczających: średnio 15,0 m.

6 KK, który przeznacza się dla funkcji terenów kolejowych — końcówka szerokotorowej linii towarowej obsługującej Przeładownię Węgla-Cieśle,
— szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m — 35,0 m.

OBSZAR NR 68" — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **G 89 K**, który przeznacza się dla funkcji komunikacji związanej z adaptacją i modernizacją dwupoziomowego węzła trasy DK 90 i ul. Braci Mieroszewskich.

OBSZAR NR 69 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **69 L 1 × 2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. I. Łukasiewicza, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:
— szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0—15,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

OBSZAR NR 70 — w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **70 L 1 × 2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji i rozbudowy ul. Gen. Waltera-Janke, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach:
— szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0—15,0 m,
— szerokość jezdni: dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
— obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

IV.3. W liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować zieleń izolacyjną oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji (w tym obiekty zaplecza technicznego motoryzacji); realizacja tych obiektów wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy.

IV.4. Poza określonymi niniejszą uchwałą ulicami, powinny być realizowane niezbędne ulice dojazdowe o parametrach: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy, oraz obustronne chodniki o szerokości 1,5—2,0 m każdy; szerokość ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m.

IV.5. Realizacja ulic dojazdowych musi umożliwiać dojazd do każdej działki pojazdów straży pożarnej i karetki pogotowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenach nie przeznaczonych dla funkcji komunikacji, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowo-garażowe, odpowiednio do ustalonej funkcji terenu (nie wyznacza się dodatkowych parkingów dla funkcji ustalonych w obszarze objętym planem).

V. Granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie — w ramach obszarów, na których występują.

V.1. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

V.2. Niniejsze opracowanie zmian planu obejmuje ochroną następujące tereny i obiekty:
OBSZARU NR 11 w zakresie zachowania założenia urbanistycznego, tj. osiedla robotniczo-urzędniczego, a szczególnie następujących elementów:
a) domy wolnostojące w układzie kalenicowym do ulicy,
b) dachy dwuspadowe,
c) fasady czteroosiowe, z wejściami w skrajnych osiach,
d) mieszkalne poddasza z oknami lukarnowymi,
e) elewacje szczytowe jedno- lub dwuosiowe.

V.3. Zagospodarowanie terenów i obiektów w granicach OBSZARÓW NR NR: 8, 30, 41, 43, 51, 56, 70, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o rozeznanych wartościach historycznych, kulturowych i krajobrazowych — wymaga uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie:
OBSZAR NR 8 — ochrony ogrodzenia założenia cmentarnego przy ul. Zuzanny, graniczącego z terenem o symbolu E 25 KS,U.
OBSZAR NR 30 — ochrony ogrodzenia kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, graniczącego z terenem o symbolu L133 MN.
OBSZAR NR 41 — zachowania układu, postulowanego do objęcia ochroną konserwatorską osiedla tzw. „domków francuskich", graniczącego z terenem o symbolu 13a Z 2 × 2.
OBSZAR NR 43 — bezwzględnej ochrony zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1241/90, graniczącego z północną stroną projektowanej ulicy lokalnej — 67 L.
OBSZAR NR 51 — bezwzględnej ochrony cerkwi wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1242/80, sąsiadującej z ulicą lokalną — 58a L.
OBSZAR NR 56 — ochrony zabytkowej zabudowy przemysłowej; a szczególnie w przypadku przystosowania tych obiektów do nowej funkcji.
OBSZAR NR 70 — ochrony terenu wokół Domu Ludowego, postulowanego do objęcia strefą „A" — ścisłej ochrony konserwatorskiej, graniczącego z terenem o symbolu 70 L 1 × 2.

VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

VI.1. Nie ustala się linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej.

VI.2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
— odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do systemu kanalizacji miejskiej; dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
— zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, gazowych lub miejskich sieci c.o.;
do czasu realizacji wymienionych sieci i urządzeń w terenach mieszkaniowych, w nowych obiektach może być stosowane indywidualne ogrzewanie z użyciem paliw bezdymnych.
— istniejąca zabudowa mieszkaniowa powinna być, w miarę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, podłączona do niej;
— gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych regulują odpowiednie przepisy obowiązujące w gminie Sosnowiec.

Odstępstwa od wymienionych wyżej zasad mogą być dopuszczone pod warunkiem, że realizacja tych zasad jest niewykonalna.

VI.3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefami technicznymi od linii elektroenergetycznych, magistrali wodociągowych i gazociągów wysokoprężnych zaleca się realizację ciągów pieszych w zieleni i ścieżek rowerowych.

VI.4. Stacje transformatorowe SN/NN mogą być realizowane, w miarę potrzeb, na terenach przeznaczonych dla innych funkcji.

VI.5. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w miarę możliwości należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic; ich realizacja wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy.

VII. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

VII.1. OBSZAR NR 1

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 1), symbolem **H 54 MJ** — ustala się:

adaptację zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,

dla nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych — wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,

na działkach nie zabudowanych — realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,

obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,

możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,

dla nowo realizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających tego terenu.

VII.2. OBSZAR NR 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr 8), symbolem **E 25 KS,U** — ustala się (przy zachowaniu warunków podanych w pkt. V.3.)

realizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji tj. stacja paliw płynnych lub gazowych, myjnia samochodowa, zespoły garażowe i parkingowe oraz związane z tymi funkcjami usługi handlu i gastronomii.

Ustala się linię zabudowy w odległości min. 15,0 m od północnego krawężnika ul. Północnej, tak by umożliwić parkowanie pojazdów wzdłuż istniejącego cmentarza.

VII.3. OBSZAR NR 9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 9), symbolem **V 5a MJ** —

adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, ustala się wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;

ustala się utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.4. OBSZAR NR 11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 11), symbolem **C 40 MN**

adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt. V.2. niniejszej uchwały;

— ustala się wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym; ustala się możliwość utrzymania istniejących form usług, bez możliwości ich rozszerzania.

VII.5. OBSZAR NR 15b

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 15), symbolem **K 158 NU** ustala się:

— składowanie odpadów komunalnych do poziomu terenu otaczającego,

— docelowe ukształtowanie obiektu składowiska, na które składają się:

układ dróg transportowo-rozładunkowych,

zaplecze socjalno-bytowe dla obsługi wraz z wagą wozową,

ogrodzenie terenu wraz z tablicami informacyjnymi,

pas zieleni izolacyjnej,

VII.6. OBSZAR NR 16

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 16), symbolem **G 82 U** ustala się:

— adaptację i modernizację obiektów sportowo-rekreacyjnych,

— rozszerzenie zakresu usług i usługi oświaty i kultury wraz z towarzyszącymi obiektami handlowymi i gastronomicznymi, — rozbudowę parkingu do wielkości zapewniającej pełną obsługę użytkowników obiektu,

— nasadzanie drzew i krzewów tworzących zwarty ekran od strony ul. Braci Mieroszewskich.

VII.7. OBSZAR NR 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr 17), symbolem **C 41 U,Z** — ustala się:

— realizację usług komercyjnych takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, galerie wystawiennicze, obiekty dla celów szkoleniowych, administracji, finansów, a także biur projektowych, przedstawicielstw firm, hoteli oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb jak również urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji,

— dopuszczenie do likwidacji istniejącego zadrzewienia jedynie w stopniu niezbędnym dla zlokalizowania wyszczególnionych form użytkowania terenu,

— nakaz realizacji potrzeb parkingowych w granicach własnej działki,

— zorganizowanie wjazdu z ulicy K 16 L lub z trasy DK 1,

— zorganizowanie wyjazdu wyłącznie dla ulicy K 16 L.

VII.8. OBSZAR NR 18

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 18), symbolem **H 55 Z**:

— utrzymuje się formę zagospodarowania zielenią nieurządzoną;

ustala się:

— realizację ogólnodostępnego, m.in. dla użytkowników sąsiednich ogrodów działkowych, terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z możliwością zlokalizowania usług handlu i gastronomii w podstawowym zakresie (kiosk, sklep spożywczy, kawiarnia).

VII.9. OBSZAR NR 25 — nie ustala się lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu jako dla obszaru nie przeznaczonego dla funkcji mieszkalnictwa, ani innej związanej z realizacją obiektu kubaturowego.

VII.10. OBSZAR NR 26

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 26) symbolem **A 63 KS** ustala się:

— realizację zespołu garaży osiedlowych, jedno- lub dwupoziomowych,

— realizacja ulicy dojazdowej wiążącej zespół garażowy z istniejącym układem ulicznym,

— zakaz realizacji obiektów charakteryzujących się stałym pobytem ludzi.

VII.11. OBSZAR NR 30

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 30), symbolem **L 133 MN**

— adaptuje się zabudowę mieszkaniową wraz z istniejącym gospodarstwem ogrodniczym z możliwością rozbudowy tych obiektów, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt. V.3. niniejszej uchwały (przy rozbudowie budynku mieszkalnego — konieczna wymiana dachu);
— ustala się:
wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach dwu- lub czterospadowy, pokryty dachówką.

VII.12. OBSZAR NR 31
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 31), symbolem **L 10a MN**
— adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień;
— ustala się wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z podaszem użytkowym; ustala się utrzymanie istniejących form usług wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.13. OBSZAR NR 32
Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 32), symbolami: **H 56 P,U** i **H 57 P,U** ustala się:
— realizację obiektów produkcyjno-usługowych tj. małych zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych i zaplecza technicznego dla własnych potrzeb;
— wysokość zabudowy do III kondygnacji;
— w promieniu 25,0 m od zlikwidowanego w 1994 r. szybu „Piotr" należy uwzględniać strefę wyłączoną z możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych
— obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki;
H 58 ZD — ustala się adaptację ogrodów działkowych, z zaleceniem ograniczenia stosowania upraw konsumpcyjnych.

VII.14. OBSZAR NR 34
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 34), symbolem **K 65a ZS** ustala się:
— realizację upraw polowych (zaleca się uprawy roślin niekonsumpcyjnych — do czasu odnowy środowiska naturalnego),
— możliwość zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo,
— uboczne użytkowanie lasu przez:
pozyskiwanie choinek (sosna czarna, świerk i jodła), z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia — w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż ich osi;
— zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej oraz rozbudowy, nadbudowy i modernizacji istniejącej, w granicach tego obszaru, zabudowy kubaturowej.

VII.15. OBSZAR NR 35
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 35) symbolem **L 133 P** — ustala się:
— adaptację zakładu przemysłowego — kruszarni kamienia dołowego;
— możliwość prowadzenia rekultywacji w kierunku leśnym terenu nieprzydatnego (nie wykorzystywanego) do działalności przemysłowej.

VII.16. OBSZAR NR 39
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 39) symbolem: **K 159 W**
— ustala się realizację zbiornika wody, przez zalanie terenów obecnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach: Świerkowej, Cisowej i północnej stronie ul. Skowronków, po zlikwidowaniu pompowni KWK „Kazimierz-Juliusz", która obecnie utrzymuje właściwy poziom wód gruntowych; wszelkie działania związane z tym zamierzeniem, w tym odszkodowania przejmuje KWK „Kazimierz-Juliusz".

VII.17. OBSZAR NR 41
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 41), symbolami: **L 7b MN**
— adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, ustala się wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
— ustala się utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania;
L 134 MW, MN, Z ustala się:
— adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,
— utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania,
— maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

VII.18. OBSZARY NR 42 i NR 46
Na wspólnym dla obu obszarów terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 42) symbolem **F 135 MN** ustala się:
— realizację budynków mieszkalnych wolnostojących,
— wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,
— dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,
— nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni ulic dojazdowych.

VII.19. OBSZAR NR 43 — nie ustala się lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu jako dla obszaru nie przeznaczonego dla funkcji mieszkalnictwa, ani innej związanej z realizacją obiektu kubaturowego.

VII.20. OBSZAR NR 44
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 44) symbolem **A 64 A U C**
— ustala się adaptację i realizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, administracji, a także przedstawicielstw różnych firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych, o pojemności zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania użytkowników tych obiektów; zaleca się realizację kondygnacji podziemnej.

VII.21. OBSZAR NR 49
Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 49) symbolem **G 83 M W**
— ustala się adaptację zabudowy wielorodzinnej o wysokości V kondygnacji, wraz z urządzeniami istnieją-

cymi na tym terenie, tj. obiektami sportowymi, usługowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingami i garażami — z możliwością ich rozbudowy pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie dotychczasowego przeznaczenia.

VII.22. OBSZAR NR 50

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 50)symbolem **V 19 KS**

— ustala się realizację stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni samochodowej wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i usługami towarzyszącymi tego rodzaju obiektom, jak np. handel, gastronomia; wysokość zabudowy do 10,0 m nad poziom terenu; wjazd i wyjazd na teren obiektu — z trasy DK 90 — w jednym poziomie — wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo.

VII.23. OBSZAR NR 51

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 51) symbolami: **B 40 AUC**

— ustala się adaptację obiektu banku z możliwością lokalizowania usług z zakresu handlu, gastronomii, administracji, przedstawicielstw różnych firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych o pojemności zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania użytkowników tych obiektów — zaleca się realizację kondygnacji podziemnej.

B 41 MW ustala się:

— zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie; wysokość zabudowy do V kondygnacji,

— możliwość lokalizowania usług w parterach,

— lokalizowanie zespołów garażowych w kondygnacji podziemnej;

B 42 MW, KS ustala się:

— adaptację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zespołu garaży.

VII.24. OBSZAR NR 54

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 54) symbolem: **D 88 MN** ustala się:

— adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,

— wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,

— realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,

— obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,

— dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,

— dla nowo realizowanych budynków — nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni dojazdowych.

VII.25. OBSZAR NR 55

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 55) symbolem: **F 137 U**

— ustala się realizację usług sportu, rekreacji, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, obiektów będących siedzibą administracji, różnych przedstawicielstw firm, a także obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb; wysokość zabudowy do III kondygnacji; obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników usług zlokalizowanych na tym terenie, w granicach własnej działki, po przygotowaniu terenu przez KWK Sosnowiec; dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych zespołów garażowo-parkingowych dla obsługi mieszkańców, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt XIV.2. niniejszej uchwały.

VII.26. OBSZAR NR 56

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 56) symbolem: **H 59 P,U**

— ustala się realizację obiektów produkcyjno-usługowych zaliczanych do zakładów pracy „MŚP" — małej i średniej przedsiębiorczości, jak np. małe zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego;

obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki; w promieniu 25,0 m od zlikwidowanego w 1995 r. szybu „Mariusz" oraz od zlikwidowanych w latach 1991—1994 r. szybów „Władysław" i „Jan" — należy uwzględniać strefę wyłączoną z możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych.

VII.27. OBSZAR NR 57 i 57a

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 57) symbolem: **K 161 MN,Z** ustala się:

— adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy i uzupełnień,

— wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,

— realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,

— maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach, zgodnie z pkt. X.14,

— obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,

— dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,

— dla nowo realizowanych budynków — nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni ulic dojazdowych.

VII.28. OBSZAR NR 58

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 58) symbolem: **H 60 KS**

— ustala się realizację stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni samochodowej wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i usługami towarzyszącymi tego rodzaju obiektom, jak np. handel, gastronomia; wysokość zabudowy do 10,0 m nad poziom terenu; wjazd i wyjazd na teren obiektu — z trasy DK 15 (Wschodniej Obwodnicy GOP), wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo.

VII.29. OBSZAR NR 61

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 61) symbolem: **G 84 U**

— ustala się realizację usług handlu, gastronomii, obiektów będących siedzibą różnego typu administracji, przedstawicielstw firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych; wysokość zabudowy do 6,0 m nad poziom terenu.

VII.30. OBSZAR NR 64

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 64) symbolem: **G 85 P,U**

— ustala się realizację obiektów produkcyjno-usługowych, jak np. zakłady przemysłowe i wytwórcze, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego.

VII.31. OBSZAR NR 65

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 65) symbolem: **C 42 P,U**

— ustala się realizację obiektów produkcyjno-usługowych, jak np. zakłady przemysłowe i wytwórcze, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego.

VII.32. OBSZAR NR 69

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 69) symbolem:

K 176 MN,Z ustala się:

K 176a MN,Z — adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,

— utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania,

— maksymalną adaptację drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

VII.33. OBSZAR NR 70

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 70) symbolem: **K 177 MN** ustala się:

adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,

— utrzymanie istniejących form usług wraz z możliwością ich rozszerzania;

K 178 MJ ustala się:

— adaptację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,

— utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.34. OBSZAR NR 68

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami:

K 163 ZL, ustala się:

K 164 ZL, — adaptację i pielęgnację upraw leśnych,

K 165 ZL, stanowiących lasy ochronne w II strefie

K 166 ZL, uszkodzeń przemysłowych, zgodnie z za-

K 167 ZL twierdzonymi przez Wojewodę Katowickiego:

1. „Uproszczonym planem urządzania lasów Wspólnoty Leśnej-Sławków" — obowiązującym do 2004 r. oraz
2. „Uproszczonym planem urządzania lasu położonego w miejscowości Sosnowiec — obowiązującym do 2003 r., stanowiącym aneks do „Programu zagospodrowania lasu w obwodzie nadzorczym Nadleśnictwa Siewierz" (po zakończeniu okresu obowiązywania powyższych planów, gospodarka leśna powinna być kierowana zgodnie z nową edycją planów urządzania lasów),

— w ramach rekultywacji gatunków drzew o bardzo słabej produkcyjności dopuszcza się (oprócz terenu K 167 ZL) pozyskiwanie piasku budowlanego (z czego dochód należy przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania lasu);

ustala się uboczne użytkowanie lasu:

— pozyskiwanie choinek (sosna czarna, świerk i jodła), z plantacji zlokalizowanej pod liniami wysokiego napięcia — w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż ich osi,

— zaplecze rekreacyjne (oprócz terenu K 167 ZL) — możliwość realizacji parkingów o wielkości do 10 stanowisk i nawierzchni gruntowej, ławek,, zadaszeń, miejsc biwakowych, ścieżek rowerowych.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami:

K 168 RP, ustala się:

K 170 RP — realizację upraw polowych (zaleca się uprawy roślin niekonsumpcyjnych — do czasu odnowy środowiska naturalnego),

— możliwość zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo,

— możliwość realizacji zabudowy siedliskowej w istniejących zespołach zabudowy lub na terenach specjalistycznych gospodarstw rolniczych (wg odrębnych przepisów).

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami:

K 171 RZ, ZL, ustala się:

K 172 RZ, ZL, — adaptację istniejącej funkcji,

K 173 RZ, ZL — możliwość zalesienia gruntów V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolem

4a W ustala się:

— utrzymanie naturalnego koryta rzeki Biała Przemsza prowadzącej wody II klasy czystości

— możliwość uprawiania sportów wędkarskich i innych form rekreacji.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami:

K 144b B, U ustala się:

— adaptację obiektów i urządzeń bazy przemysłowo-składowej — obecnie Zakładu Przygotowania Rud — Sławków, w części znajdującej się w granicach miasta Sosnowiec;

— możliwość rozszerzenia działalności przemysłowej, usługowej i pomocniczej przemysłu i budownictwa;

K 175 B, U ustala się:

— adaptację obiektów i urządzeń bazy przemysłowo-składowej — obecnie Stacji Przeładunku Gazów Płynnych w Sosnowcu-Cieślach,

— możliwość rozszerzenia działalności przemysłowej, usługowej i pomocniczej przemysłu i budownictwa.

VII.35. OBSZAR NR 68′

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 68′) symbolem

K 162 MN ustala się:
— adaptację zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
— wysokość zabudowy — do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
— obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca parkingowego i garażowego w granicach działki,
— możliwość budowy budynku gospodarczego o wysokości I kondygnacji.

VII.36. OBSZAR NR 68″
Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68″) symbolami:
G 86 P, T, ustala się:
G 87 P, T — realizację obiektów produkcyjno-usługowych jak np. zakłady przemysłowe i drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty zaplecza administracyjno-technicznego, urządzenia zaplecza technicznej obsługi motoryzacji;
— obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki;

G 88 Z ustala się:
— adaptację sposobu zagospodarowania zielenią nieurządzoną,
— realizację ogólnodostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z możliwością zlokalizowania usług handlu i gastronomi w podstawowym zakresie (kiosk, sklep spożywczy, kawiarnia),
— realizację alei spacerowych o szerokości min. 2,0 m ze ścieżkami rowerowymi dwukierunkowymi o szerokości 3,0 m.

G 89 K ustala się:
— adaptację, z możliwością modernizacji, dwupoziomowego węzła trasy DK 90 z ul. Braci Mieroszewskich.

VIII. Zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane.

VIII.1. Nie ustala się zasad podziałów terenów na działki budowlane dla obszarów nie przeznaczonych do funkcji mieszkalnictwa o numerach: 8, 9, 15b, 16, 17, 18, 25, 32, 34, 35, 39, 41, 43, 44, 50, 51, 55, 56, 58, 61, 64, 65, 68″ oraz dla obszarów zabudowy mieszkaniowej adaptowanej o numerach: 11, 30, 49, 57 i 57a, 68″, a także dla obszarów, w granicach których adaptuje się istniejący podział własności, tzn. obszarów Nr 54 i Nr 68.

VIII.2. Ustala się następujące zasady podziałów terenu dla obszarów:
NR 1 — należy dokonać odpowiedniego scalenia poszczególnych działek, tak by po ponownym podziale, powstały działki budowlane o powierzchni min. 800 m^2 — w przypadku realizacji budynku wolnostojącego i 600 m^2 — w przypadku realizowania zabudowy bliźniaczej; warunki podziału muszą uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
NR 9 — przy podziale terenu, dla uzyskania odpowiedniej szerokości pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających zmodernizowanej ul. J. Długosza, należy honorować granice własności działek zlokalizowanych przy ul. Józefowskiej;
NR 26 — przy podziale terenu pod zespoły boksów garażowych należy wyznaczyć odpowiednio szerokie ulice dojazdowe i place manewrowe (zgodnie z potrzebami);
NR 42 i 46 — przy wtórnym podziale terenu, do obowiązków właściciela należy zapewnienie dojazdu i niezbędnej infrastruktury technicznej dla obsługi nowo powstałych działek budowlanych.

Uwaga: do każdej działki należy wyznaczyć drogę dojazdową tak, by umożliwić dojazd karetki pogotowia i wozów straży pożarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IX. Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych ustalone dla wszystkich obszarów objętych nin. zmianami planu.

IX.1. Dla wszystkich obszarów ustala się zakaz:
— gromadzenia i składania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji;
dla wszystkich obszarów, oprócz obszaru Nr 15b, ustala się zakaz:
— realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
— użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
— gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce lub w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

IX.2. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
— zakaz używania źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla,
— nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

IX.3. Ustala się zakaz nasadzeń topoli pylących w okresie kwitnienia jako niekorzystnych dla osób ze schorzeniami alergicznymi.

IX.4. Na terenach mieszkaniowych zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów o trujących owocach i właściwościach.

IX.5. Ustala się pełną ochronę gruntów rolnych i leśnych poza tymi, które otrzymały prawną zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

X. Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych dodatkowo ustalone dla wyszczególnionych obszarów.

OBSZAR NR 1
Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: H 54 MJ — w wysokości min. 40%.

OBSZAR NR 15b
Ustala się:
— obowiązek zrealizowania pasa zieleni izolacyjnej, uwzględniając wpływ pylenia składowiska;do obsadzenia brze-

gów pasa zieleni należy użyć krzewów: bzu czarnego, kaliny koralowej, głogu dwuszyjkowego, tarniny i akacji; podstawowe gatunki drzew korzystne do stosowania w pasie zieleni izolacyjnej to: klon, jesion, buk, lipa, modrzew, brzoza;
— obowiązek utrzymania szczelnego podłoża;
— zachowanie odległości między stopą składowiska, a zwierciadłem wód podziemnych nie mniejszej niż 1,0 m;
— zabezpieczenie techniczne składowiska poprzez uszczelnienie wierzchowiny obiektu,
— wykonanie szczelnych zbiorników na wody czyste i odcieki, przy czym dla ograniczenia do minimum ilości powstających odcieków należy stosować odpowiednią technologię składowania tj.:
* zmniejszenie porowatości masy składowanej przez silne zagęszczenia odpadów,
* zmniejszenie powierzchni swobodnej infiltracji przez przykrycie górnej warstwy składowiska materiałem izolującym;
* przenikające wody powierzchniowe należy ujmować punktowo i zawracać do powtórnego zraszania;
— odgazowanie składowiska — należy pozostawić rezerwę terenu na przyszłe urządzenia gospodarki gazowej;
— obowiązek stałej kontroli wartsw wodonośnych w otoczeniu składowiska, do czasu gdy odpady zostaną chemicznie i bakteriologicznie rozłożone;
— obowiązek dopoziomowej rekultywacji, w kierunku leśnym, terenu wysypiska, po wyczerpaniu jego pojemności.

OBSZAR NR 26

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem A 63 KS — w wysokości min. 10%.

OBSZAR NR 32

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: H 56 P, U i H57 P, U — w wysokości min. 30% powierzchni ogółem, przy czym zieleń ta powinna stanowić ekran od strony zachodniej (osiedla Gwiezdna) i od strony terenu H 58 ZD — ogrodów działkowych.

OBSZAR NR 35

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz wprowadzenia pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic kruszarni.

OBSZAR NR 42 i NR 46

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: F 135 MN, F 136 MN — w wysokości min. 30%.

OBSZAR NR 43

Ustala się konstrukcję mostu nad rzeką Czarna Przemsza w ciągu ulicy lokalnej o symbolu 67 L 1 × 2 — wieloprzęsłową, ażurową, nie utrudniającą spływu powietrza doliną rzeki; długość mostu — estakady min. 50,0 m.

OBSZAR NR 44

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: A 64 A U C — w wysokości min. 10%, przy czym zieleń ta powinna stanowić ekran izolujący dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Szklarnianej oraz terenu objętego zmianą planu, od ul. H. Sienkiewicza.

OBSZAR NR 49

Adaptuje się wszelkie formy zieleni w granicach obszaru objętego zmianą planu, z zaleceniem wzbogacenia formy i ilości terenów zieleni urządzonej.

OBSZAR NR 50

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic działki.

OBSZAR NR 51

Ustala się obowiązek ochrony starodrzewu w granicach obszaru objętego zmianą planu.

OBSZAR NR 54

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: D 88 MN — w wysokości min. 40% powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 55

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: F 137 U — w wysokości min. 20% powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 57 i 57a

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: K 161 MN, Z — w wysokości min. 40% powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 58

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz maksymalne zachowanie istniejących form zieleni, a dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic działki na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem H 60 KS.

OBSZAR NR 61

Ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących form zieleni urządzonej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem G 84 U..

OBSZARY NR 64 i 65

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów.

OBSZAR NR 68

dla terenów oznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: K163 ZL, K 164 ZL, K 165 ZL, K 166 ZL, K 167 ZL, zaleca się:
* stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych, w zależności od lokalnych warunków siedliskowych oraz stopnia zanieczyszczeń przemysłowych, preferując gatunki: sosna, modrzew, dąb i buk;
* całość urządzonych lasów stanowią lasy ochronne w II strefie uszkodzeń przemysłowych, które wamagają prac pielęgnacyjnych obejmujących:
  — czyszczenie wczesne,
  — czyszczenie późne,
  — melioracje agrotechniczne,
  — melioracje wodne,
  — rekultywację;

dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 4a W: ustala się obowiązek ścisłej ochrony przed wszelkimi zmianami morfologicznymi koryta rzeki i szaty roślinnej;

teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem K 167 ZL znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, w związku z czym ustala się:

— ograniczenie możliwości penetrowania tego terenu poprzez zakaz realizacji nowych ścieżek rowerowych (poza istniejącymi trasami dróg i ścieżek leśnych), parkingów leśnych, miejsc biwakowych itp.,
— ochronę wszelkich form roślinności występującej na tym terenie, a szczególnie trzcinowisk stwarzających warunki lęgowe dla ptactwa wodnego i płazów.

OBSZAR NR 68″
Ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących form zieleni na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem G 87 Z.

XI. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

XI.1. Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

XI.2. Na terenie obszaru Nr 15b ustala się:
— odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do oczyszczalni ścieków „Porąbka", do czasu skierowania ścieków ze zlewni oczyszczalni „Porąbka" do oczyszczalni „Radocha II";
— odprowadzenie odcieków ze składowiska odpadów, po ich rozcieńczeniu w stosunku 1:10, do oczyszczalni „Zagórze" (transportem samochodowym).

XII. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania dla terenów w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

XIII. Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

XIII.1. Nie ustala się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

XIII.2. W granicach OBSZARU Nr 64 ustala się konieczność przeprowadzenia rekultywacji technicznej terenu w rejonie Rowu Mortimerowskiego.
Zakres podstawowych prac obejmuje:
— ukształtowanie rzeźby terenu poprzez jej podwyższenie, likwidację istniejących zalewisk, odwodnienie grawitacyjne, prewencję pożarową w części północnej na powierzchni 8,4 ha i w części południowej na powierzchni 12,9 ha,
— regulację Rowu Mortimerowskiego na odcinku o długości ca' 1 050 m, celem uzyskania rzędnej lustra wody wynoszącej 263,58 m npm (przy przepływie wód normalnych) i 263,80 m (przy przepływie wielkich wód letnich),
— zasypanie zalewisk i podwyższenie zabagnionych terenów skałą płoną do rzędnej nie przekraczającej 269,0 m +npm oraz uformowanie skarp na obrzeżach podwyższonego terenu o nachyleniu 1:2,
— ukształtowanie istniejącego zwałowiska i uformowanie jego skarp do projektowanych nachyleń 1:3,5,
— wykonanie drenażu w miejscu najniżej położonym z odprowadzeniem wód do uregulowanego Potoku Mortimerowskiego.

XIV. Dodatkowe ustalenia ogólne oraz odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

XIV.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

XIV.2. Obszary Nr Nr: 8, 9, 25, 26, 42 i 46, 43, 44, 50, 51 i 55 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego KWK „Sosnowiec". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Sosnowiec".
Na obszarze **Nr 55** każda lokalizacja obiektu kubaturowego wymaga badań specjalistycznych określających ewentualne zagrożenie występującymi na tym terenie pustkami górniczymi.
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.3. Obszary Nr Nr 30 i 35 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego KWK „Niwka-Modrzejów". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Niwka-Modrzejów".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.4. Obszary Nr Nr: 15b, 39, 57, 68′, 69 i 70 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego KWK „Kazimierz-Juliusz". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Kazimierz-Juliusz".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.5. Obszary Nr Nr: 11, 17 i 65, objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego KWK „Saturn". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Saturn".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli

i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.6. Obszary Nr Nr 32, 49, 56, 58 61, i 64 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego KWK „Porąbka-Klimontów". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Porąbka-Klimontów".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.7. Obszary Nr Nr 15a, 31, 35, 39 i 58 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego Kopalni Piasku „Maczki-Bór". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego Kopalni Piasku „Maczki-Bór".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

XIV.8. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

XIV.9. Uwzględnia się istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.

XIV.10. Realizacja zagospodarowania terenu wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
a) komunikacji publicznej: ulic, placów, parkingów, ścieżek ruchu pieszego, przystanków autobusowych,
b) terenów rekreacyjnych, skwerów oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.

XV. Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

XV.1. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej — adaptowanej: C 40MN, G 82U, L 133MN, L 134P, G 83MW, G 84U, K 162 MN.

XV.2. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów przeznaczonych dla komunikacji: 30a Z, 31a Z, 65 L, 66 L, 13a Z, 67 L, 58a L, 68 L, 70 L, 71 L, 2a KK, 6 KK.

XV.3. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów nie zaliczanych do grupy opisanej w pkt XV.1 i XV.2, stanowiących własność gminy: K 158 NU, C 41 Z, U, H 58 ZD, A 64 AUC, F 137 U.

XV.4. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenów: G 85 P,U, C 42 P,U.

XV.5. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenów pól uprawnych, użytków zielonych i zieleni leśnej: K 65a ZS, K 168 RP, K 170 RP, K 171 RZ,ZL K 172 RZ,ZL, K 173 RZ,ZL, K 163 ZL, K 164 ZL, K 165 ZL, K 166 ZL, K 167 ZL.

XV.6. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenu o symbolu K 159 W i 4a W.

XV.7. Ustala się 10 procentową stawkę dla terenów zieleni i usług: H 55 Z, K 160 Z,U, G 86 Z.

XV.8. Ustala się stawkę 20 procentową dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej — częściowo adaptowanej i częściowo nowo realizowanej: H 54 MJ, D 88 MN, H 59 P,U, K 161 MN,Z, G 86 P,T, K 144b B, K 175 B.

XV.9. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów nowo realizowanych usług produkcyjnych: H 56 P,U, H 57 P,U.

XV.10. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej: F 135 MN.

XV.11. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów urządzeń i obiektów zaplecza technicznego motoryzacji: E 25 KS,U, V 19 KS, H 60 KS, A 63 KS.

XV.12. Ustalenia, o których mowa w punktach XV.7. do XV.11 oznacza, że Prezydent Miasta Sosnowca będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 199 r., o zagospodarowaniu przestrzennym.

XVI. Ustalenia końcowe

XVI.1. Dla obszarów objętych zmianą planu uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą MRN Nr IV/18/88 z dnia 19.12.1988 r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 339/XXXIX/93 R.M. z dnia 25.03.1993 r., dla terenów oznaczonych symbolami: A 18 AUC, A 49 ZI, C 13 MJ, C 33 P, E 15 ZC, F 5a MW, G 27 US, G 34 UK, G 69 P, H 53 NO, L 115 P — w całości, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 13 Zt, 31 Zt, 52 L, 54 L, 56 L, 58 L, 2 W, C 7 RP, C 27 ZS, D 50 ZP, D 51 ZS, D 65 ZI, D 75 KS, E 20 ZI, F 91 ZD, G 42 ZS, G 64a ZI, G 67 ZD, G 74 RZ, H 27 ZI, H 35 RP, H 40 ZI, H 47 P, H 52 URm, H 67 ZD, K 19MJ, K 46 ZS, K 48MJ, K 65 ZS, K 80 ZS, K 88 ZS, K 105 ZS, K 144a S, L 64 ZS, L 82 UK, L 96 ZD, V 3 UP, V 12 RP, V 14 ZI — dla części objętej zmianą planu.

XVI.2. Obszary objęte zmianą planu zostaną naniesione na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca i oznaczone symbolami „X 3. do X 38".

XVI.3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sosnowcu, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

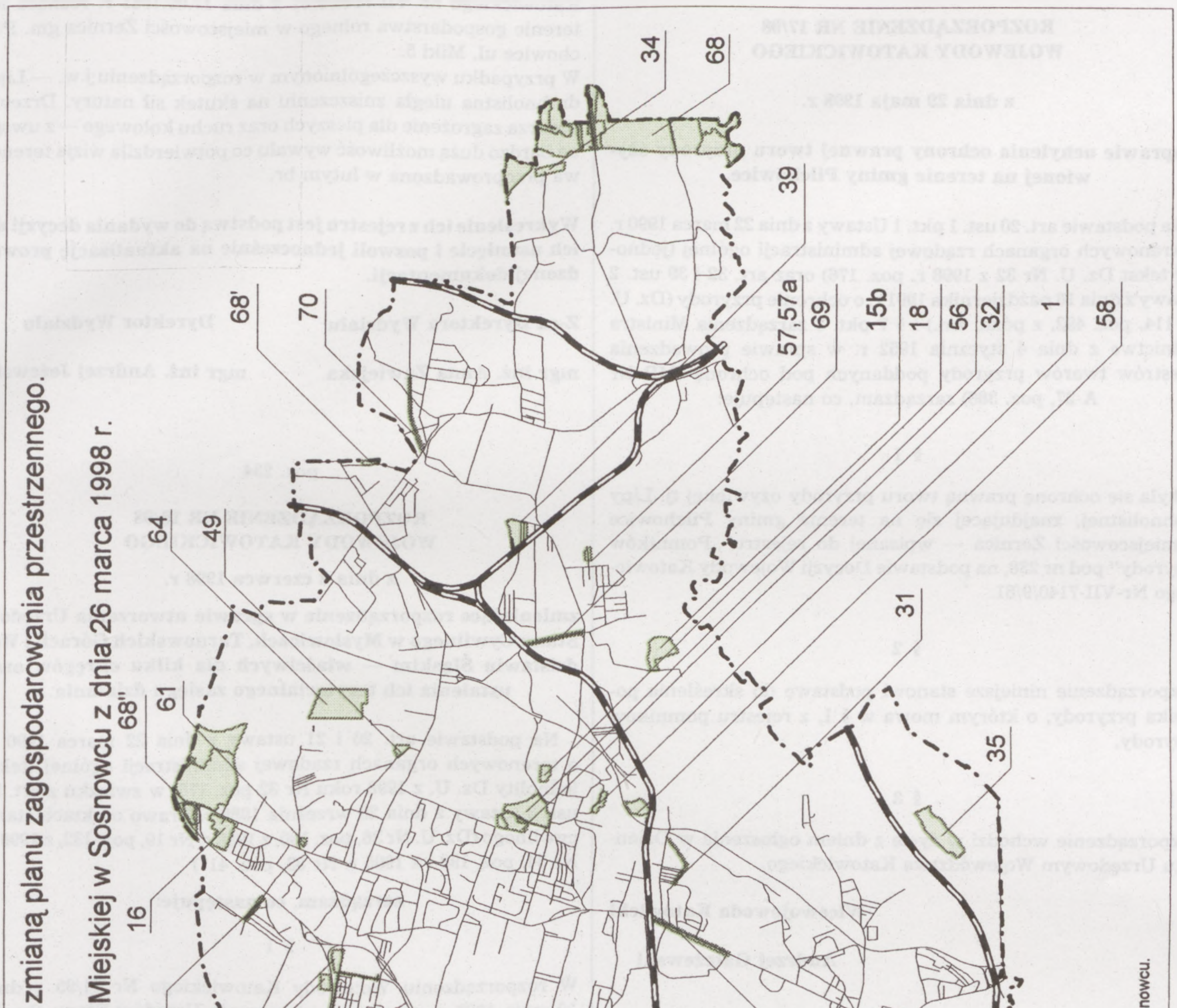
XVI.4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sosnowca.

XVI.5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

mgr Bogusław Kabała

Uwaga
Całość dokumentacji technicznej znajduje się do wglądu w Wydz. Architektury Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.



Sosnowiec - Lokalizacja 36 terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik do Uchwały Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998 r.

poz. 233

ROZPORZĄDZENIE NR 17/98
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie uchylenia ochrony prawnej tworu przyrody ożywionej na terenie gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (jednolity tekst Dz. U. Nr 32 z 1998 r. poz. 176) oraz art. 32 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.) i § 7 pkt. 3 zarządzenia Ministra Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1952 r. w sprawie prowadzenia rejestrów tworów przyrody poddanych pod ochronę (MP Nr A-27, poz. 386) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uchyla się ochronę prawną tworu przyrody ożywionej tj. Lipy drobnolistnej, znajdującej się na terenie gminy Pilchowice w miejscowości Żernica — wpisanej do rejestru „Pomników przyrody" pod nr 238, na podstawie Decyzji Wojewody Katowickiego Nr-VII-7140/9/81.

§ 2

Rozporządzenie niniejsze stanowi podstawę do skreślenia pomnika przyrody, o którym mowa w § 1, z rejestru pomników przyrody.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Wicewojewoda Katowicki

Andrzej Gałażewski

UZASADNIENIE

do rozporządzenia Nr 17/98 Wojewody Katowickiego

z dnia 29 maja 1998 r.

w sprawie uchylenia ochrony prawnej tworu przyrody ożywionej na terenie gminy Pilchowice.

W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późn. zm.), w związku z art. 32 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 3 zarządzenia Ministra Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1952 r. w sprawie prowadzenia rejestrów tworów przyrody poddanych pod ochronę (MP Nr A-27, poz. 376) w związku z art. 64 cytowanej ustawy o ochronie przyrody znosi się ochronę prawną pojedynczych tworów przyrody ożywionej lub ich skupienia wówczas kiedy ochrona staje się bezzasadna.

Lipa drobnolistna — nr rejestru 238

Pomnik przyrody utworzony na podstawie Decyzji Wojewody Katowickiego nr VII-7140/9/81 z dnia 17.09.1981 r. rosnąca na terenie gospodarstwa rolnego w miejscowości Żernica gm. Pilchowice ul. Miki 5.
W przypadku wyszczególnionym w rozporządzeniu j.w. — Lipa drobnolistna uległa zniszczeniu na skutek sił natury. Drzewo stwarza zagrożenie dla pieszych oraz ruchu kołowego — z uwagi na bardzo dużą możliwość wywału co potwierdziła wizja terenowa przeprowadzona w lutym br.

Wykreślenie ich z rejestru jest podstwą do wydania decyzji na ich usunięcie i pozwoli jednocześnie na aktualizację prowadzonej dokumentacji.

Z-ca Dyrektora Wydziału	**Dyrektor Wydziału**
mgr inż. Anna Zawiejska	**mgr inż. Andrzej Jeżewski**

poz. 234

ROZPORZĄDZENIE NR 18/98
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 2 czerwca 1998 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia Urzędów Stanu Cywilnego w Mysłowicach, Tarnowskich Górach i Wodzisławiu Śląskim — właściwych dla kilku okręgów oraz ustalenia ich terytorialnego zasięgu działania.

Na podstawie art. 20 i 21 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (tekst jednolity Dz. U. z 1998 roku Nr 32 poz. 176) w związku z art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1986 r. Prawo o aktach stanu cywilnego (Dz. U. Nr 36, poz. 180, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1995 r. Nr 83, poz. 417)

zarządzam, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Wojewody Katowickiego Nr 71/95 z dnia 10 maja 1995 r. w sprawie utworzenia Urzędów Stanu Cywilnego w Mysłowicach, Tarnowskich Górach i Wodzisławiu Śląskim — właściwych dla kilku okręgów oraz ustalenia ich terytorialnego zasięgu działania (Dz. Urz. Woj. Katowickiego z 1995 r. Nr 7, poz. 62, z 1997 r. Nr 26, poz. 196 i Nr 30, poz. 222) wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„W stosunku do Urzędu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 — do dnia 31.12.1998 r."

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierzamy Dyrektorowi Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, Prezydentowi Miasta Wodzisław Śląski i Burmistrzowi Miasta Radlin.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

WOJEWODA KATOWICKI

Marek Kempski

Wydawca: Wojewoda Katowicki
Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 255-44-37, 255-41-61 wew. 477
Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA

Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 25 czerwca 1998 r.
w Cartotecnica Polska, Sp. z o.o. — Zam. 117/4442/8 700

Cena 2.00 zł